

ПРОТОКОЛ № 15/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 25а в форме заочного голосования

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Уварова Н.М., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,49 голоса, 54,49%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,25 голосов, 27,25% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 25а по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул.Кирова в размере 24 руб. 45 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 25а по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Уварову Н.М., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 21,20 голосов, 21,20%

ПРОТИВ – 2,78 голосов, 2,78%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,99 голосов, 17,99%

Решение не принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не представлены.

ЗА – 21,20 голосов, 21,20%

ПРОТИВ – 2,78 голосов, 2,78%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,99 голосов, 17,99%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 25а по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 52,09 голосов, 52,09%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,40 голосов, 2,40%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,71 голосов, 51,71%

ПРОТИВ – 1,39 голосов, 1,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,40 голосов, 1,40%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 49,32 голосов, 49,32%

ПРОТИВ – 1,39 голосов, 1,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,81 голосов, 2,81%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 25а по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 48,55 голосов, 48,55%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,54 голосов, 4,54%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 44,88 голосов, 44,88%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,79 голосов, 3,79%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,11 голосов, 51,11%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,40 голосов, 1,40%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,71 голосов, 51,71%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,40 голосов, 1,40%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул.Кирова в размере 24 руб. 45 коп. за кв.м.

ЗА – 49,73 голосов, 49,73%
ПРОТИВ – 1,98 голосов, 1,98%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,78 голосов, 2,78%

Решение принято.

Инициатор собрания Уварова Уварова Н.М.

Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: _____ не выбраны