

## ПРОТОКОЛ № 28/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 37 в форме заочного голосования**

24 декабря 2014г.

г.Кировск

Инициатор общего собрания: Ковылева Л.М., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 51,25 голоса, 51,25%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 25,63 голосов, 25,63% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 37 по улице Кирова приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать — кандидатура не предложена, секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 24,39 голосов, 24,39%

**ПРОТИВ** – 4,46 голосов, 4,46%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,78 голосов, 8,78%

**Решение не принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не предложены.

**ЗА** – 24,39 голосов, 24,39%

**ПРОТИВ** – 4,46 голосов, 4,46%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,78 голосов, 8,78%

**Решение не принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 37 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

**ЗА** – 49,98 голосов, 49,98%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,26 голосов, 1,26%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 51,25 голосов, 51,25%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 51,25 голосов, 51,25%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 37 по ул.Кирова г.Кировска.

**ЗА** – 50,14 голосов, 50,14%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,10 голосов, 1,10%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 48,90 голосов, 48,90%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,10 голосов, 1,10%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 51,25 голосов, 51,25%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 51,25 голосов, 51,25%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

**ЗА** – 49,03 голосов, 49,03%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,22 голосов, 2,22%

**Решение принято.**

Инициатор собрания  Ковылева Л.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ не выбраны