

ПРОТОКОЛ № 31/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 42 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Вдовиченко Н.Ф., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,49 голоса, 55,49%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,75 голосов, 27,75% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 42 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 42 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Рошину В.В., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 40,24 голосов, 40,24%

ПРОТИВ – 1,06 голосов, 1,06%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 голосов, 9,63%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не предложены.

ЗА – 37,86 голосов, 37,86%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,70 голосов, 10,70%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 42 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 49,97 голосов, 49,97%

ПРОТИВ – 1,06 голосов, 1,06%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,46 голосов, 4,46%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,73 голосов, 51,73%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,77 голосов, 3,77%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 51,73 голосов, 51,73%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,77 голосов, 3,77%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 42 по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 51,72 голосов, 51,72%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,78 голосов, 3,78%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,32 голосов, 51,32%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,78 голосов, 2,78%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 53,04 голосов, 53,04%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,45 голосов, 2,45%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 54,10 голосов, 54,10%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

ЗА – 46,17 голосов, 46,17%
ПРОТИВ – 3,87 голосов, 3,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,46 голосов, 5,46%

Решение принято.

Председатель собрания Рощина В.В. Рощина В.В.

Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: _____ не выбраны