

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2013 год**

	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома	5804,70
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1329740,68
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	5030,16
Оплачено населением	1284322,41
Возмещено за содержание пустующих помещений	7805,62
Задолженность	42642,81

Переходящий остаток с 2012 года	-434924,49
Всего начислено	1334770,84
Всего расходов	1399457,86
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-542254,32

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома	5804,70
Дератизация	9539,31
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	280015,87
Ведение базы лицевых счетов	18500,63
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	61625,65
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	30812,83
Работа по взысканию задолженности	51765,55
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	138577,61
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122018,79
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	64083,90
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	308128,27
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	717,29
Отсевы с доставкой	1760,44
Заработная плата председателя ТСЖ	44749,93
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	9129,55
Анализ воды	6725,77
Банковские расходы	26963,67
Лицензия на программное обеспечение	751,06
<b>ИТОГО</b>	<b>1175866,12</b>

Текущий ремонт	223591,74
Всего расходов	1399457,86

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			93400,00
Герметизация межпанельных швов (кв.м)	июль	329,40	124787,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	с авг		5404,74

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Смена радиаторов (секций)	год	10,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	44,50
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	73,00
Смена участка канализационной трубы, кв.40		2,00
Зашивка подвального окна, 4 подъезд		
Смена дверной пружины, 7 подъезд		

**Возмещение ущерба**

Замена водоотлива, кв. 110; сумма 840,00 руб

ВСЕГО

223591,74