

## ПРОТОКОЛ № 41/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Мурманская область, г. Кировск, ул.Комсомольская, д. 1 в форме заочного голосования**

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Дончак С.Б., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.56 или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 56,65 голоса, 56,65%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,33 голосов, 28,33% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Комсомольская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 1 по улице Комсомольская приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Дончак С.Б., секретарем общего собрания избрать — Соломаха Г.В., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 27,59 голосов, 27,59%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,89 голосов, 3,89%

**Решение не принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — Дончак С.Б., Соломаха Г.В., Румянцева З.С.,  
авченко К.

**ЗА** – 27,59 голосов, 27,59%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,89 голосов, 3,89%

**Решение не принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 1 по ул.Комсомольская  
г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с  
**01.01.2015** года.

**ЗА** – 49,49 голосов, 49,49%  
**ПРОТИВ** – 1,62 голосов, 1,62%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,63 голосов, 1,63%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО  
«Партнер плюс».

**ЗА** – 51,11 голосов, 51,11%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,63 голосов, 1,63%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее  
осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора  
управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных  
карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 51,11 голосов, 51,11%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,63 голосов, 1,63%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Комсомольская  
г.Кировска.

**ЗА** – 48,84 голосов, 48,84%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,90 голосов, 3,90%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего  
собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей  
организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 50,00 голосов, 50,00%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,63 голосов, 1,63%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 56,65 голосов, 56,65%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 56,65 голосов, 56,65%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**ЗА** – 51,13 голосов, 51,13%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,62 голосов, 1,62%

**Решение принято.**

Инициатор собрания  Дончак С.Б.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран