

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2013 год

	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	779080,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	4310,46
Оплачено населением	756513,01
Возмещено за содержание пустующих помещений	1170,17
Задолженность	25708,10

Переходящий остаток с 2012 года	241101,86
Всего начислено	783391,28
Всего расходов	925977,33
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	72807,71

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	5491,18
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	161187,49
Ведение базы лицевых счетов	10649,65
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35474,01
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	17737,00
Работа по взысканию задолженности	29798,16
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	79770,40
Вывоз твердых бытовых отходов населения	70238,53
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	36889,06
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	177370,03
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	412,90
Отсевы с доставкой	1013,37
Заработная плата председателя ТСЖ	25759,71
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	5255,31
Анализ воды	3871,60
Банковские расходы	15521,29
Лицензия на программное обеспечение	432,34
ИТОГО	676872,02

Текущий ремонт	249105,31
Всего расходов	925977,33

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			49188,00
Изоляция трубопровода (п.м)	январь	28,00	10709,00
Герметизация межпанельных швов (кв.м)	июль	211,50	65238,00
Монтаж и наладка приборов учета тепловой энергии	июль		90392,00
Изготовление, доставка, установка контейнера для мусора (шт)	сентябрь		8970,20
Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	с окт	3,00	4305,45
Изготовление, сборка, доставка контейнера для мусора (шт)	декабрь	5,00	6187,66
Прокладка кабеля к теплосчетчику	декабрь		14115,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Изготовление коробов д/мусорокамер	май		
Смена радиаторов (секций)	год	12,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	18,60	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26,00	
Ремонт рам, смена битых стекол (кв.м) 2, 4 подъезы			2,72
Установка проушины на двери в мусорокамеру			
Смена участка розлива отопления, 1 подвал (п.м)			3,50

ВСЕГО

249105,31