

## ПРОТОКОЛ № 42/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Мурманская область, г. Кировск, ул.Комсомольская, д. 2 в форме заочного голосования**

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Очинская Т.В., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 53,15 голоса, 53,15%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,58 голосов, 26,58% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул.Комсомольская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 2 по улице Комсомольская приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Очинскую Т.В., секретарем общего собрания избрать — Стригалева А.А., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 17,64 голосов, 17,64%

**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,74 голосов, 1,74%

**Решение не принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — Очинская Т.В., Стригалев А.А.

**ЗА** – 16,01 голосов, 16,01%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,73 голосов, 1,73%

**Решение не принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 2 по ул.Комсомольская г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015** года.

**ЗА** – 50,89 голосов, 50,89%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 50,89 голосов, 50,89%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 50,89 голосов, 50,89%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 2 по ул.Комсомольская г.Кировска.

**ЗА** – 50,89 голосов, 50,89%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 49,27 голосов, 49,27%  
**ПРОТИВ** – 2,26 голосов, 2,26%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**



8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 47,53 голосов, 47,53%  
**ПРОТИВ** – 4,00 голосов, 4,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 51,42 голосов, 51,42%  
**ПРОТИВ** – 1,73 голосов, 1,73%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**ЗА** – 51,50 голосов, 51,50%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Очинская Т.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран