

## ПРОТОКОЛ № 46/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул.Комсомольская, д. 5 в форме заочного голосования**

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Ян О.Н., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,77 голоса, 55,77%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,89 голосов, 27,89% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Комсомольская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 5 по улице Комсомольская приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать — кандидатура не предложена, секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 7,03 голосов, 7,03%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение не принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатура не предложена.

**ЗА** – 7,03 голосов, 7,03%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение не принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул.Комсомольская г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015** года.

**ЗА** – 54,01 голосов, 54,01%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,76 голосов, 1,76%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 54,01 голосов, 54,01%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,76 голосов, 1,76%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 54,01 голосов, 54,01%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,76 голосов, 1,76%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Комсомольская г.Кировска.

**ЗА** – 54,01 голосов, 54,01%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,76 голосов, 1,76%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 5,28 голосов, 5,28%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение не принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 55,77 голосов, 55,77%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 55,77 голосов, 55,77%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**ЗА** – 54,92 голосов, 54,92%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,86 голосов, 0,86%

**Решение принято.**

Инициатор собрания Ян Ян О.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран