

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2013 год

	Ленина 18
Площадь дома	4089,51
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	966760,16
Оплачено населением	762765,00
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	146191,28
Задолженность	57803,88

Переходящий остаток с 2012 года	223692,42
Всего начислено	966760,16
Всего расходов за период	886399,78
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	246248,92

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4089,51
Дератизация	5607,10
Ведение адресно-справочных работ	12807,07
Ведение базы лицевых счетов	12792,48
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	27565,39
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	13782,69
Работа по взысканию задолженности	21225,35
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	90715,76
Вывоз твердых бытовых отходов населения	87724,09
Техобслуживание газовых сетей	38213,09
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	45148,20
Отсевы	2251,17
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	199849,05
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	285,70
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	192553,05
Заработная плата председателя ТСЖ	20144,70
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	2958,31
Анализ воды	3699,22
Банковские расходы	16520,66
Лицензия на программное обеспечение	335,95
ИТОГО	794179,04

Текущий ремонт	92220,74
всего расходов за период	886399,78

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			66080,00
Частичный ремонт кровли (кв.м)	июль	36,00	18590,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	с авг		5404,74

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	сент		2146,00
Смена радиаторов (секций)	год	38,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	130,90	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	61,00	
Ремонт крыльца			
Смена отдельных участков стальной трубы на стояке полотенцесушителя, отопления в подвале, под кв. 22, 48 (п.м)		2,50	
Смена участков стальной трубы на розливе ГВС, 3,4подвал (п.м)		27,50	
Смена регистра на лестничной клетке, 2 подъезд			
Монтаж пласт. труб на канализации общего пользования (п.м)		14,00	
Монтаж пласт. труб на канал.стояке общего польз., кв.65 (п.м)		1,00	
Монтаж сталь. труб для забора воды на общедомовые нужды (п.м)		4,00	
Смена битых стекол (кв.м)		0,83	

ВСЕГО

92220,74