

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

	Ленина 20а
Площадь дома	2681,80
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	633977,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	9706,65
Оплачено населением	612324,95
Возмещено за содержание пустующих помещений	4742,06
Задолженность	16910,51

Переходящий остаток с 2012 года	-493290,25
Всего начислено	643684,17
Всего расходов за период	583401,81
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-449918,40

Содержание	Ленина 20а
площадь дома	2681,80
Дератизация	3677,00
Ведение адресно-справочных работ	8398,56
Ведение базы лицевых счетов	8388,99
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	18076,70
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	9038,35
Работа по взысканию задолженности	13919,06
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	59489,16
Вывоз твердых бытовых отходов населения	57527,30
Техобслуживание газовых сетей	25059,20
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	29607,08
Отсевы	1476,26
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	131056,09
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	187,36
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	126271,55
Заработная плата председателя ТСЖ	13210,40
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	1939,99
Анализ воды	2425,86
Банковские расходы	10833,84
Лицензия на программное обеспечение	220,31
ИТОГО	520803,07

Текущий ремонт	62598,74
всего расходов за период	583401,81

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			21150,00
Ремонт крыльца	авг	1,00	11111,00
Ремонт и герметизация межпанельных стыков	сент		18748,00
Ремонт козырьков	ноя		4535,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	с авг		7054,74

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Смена радиаторов (секций)	год	78,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	45,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	16,00
Смена участков стальной трубы на стояке ГВС, кв.34,40-43		4,00
Монтаж стальных труб ГВС и ХВС для забора воды на общедомовые нужды (п.м)		4,00
Смена участков стальной трубы на стояке ХВС, кв.40-43 (п.м.)		2,00
Монтаж пласт.труб на канализации общего пользования, кв.48(п.м)		2,50
Окраска бельевой стойки		

ВСЕГО
62598,74