

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

	Ленина 22а
Площадь дома	5696,10
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1304862,59
Оплачено населением	1274449,24
Возмещено за содержание пустующих помещений	429,41
Задолженность	29983,94

Переходящий остаток с 2012 года	-103081,66
Всего начислено	1309817,96
Всего расходов за период	1143255,88
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	33496,48

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Дератизация	7809,89
Ведение адресно-справочных работ	17838,42
Ведение базы лицевых счетов	17818,08
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38394,62
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	19197,31
Работа по взысканию задолженности	29563,86
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	126354,02
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122187,05
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	62884,96
Отсевы	3135,56
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	278361,02
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	397,95
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	268198,73
Зарботная плата председателя ТСЖ	28058,67
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	4120,51
Анализ воды	5152,49
Банковские расходы	23010,90
Лицензия на программное обеспечение	467,93
ИТОГО	1052951,98

Текущий ремонт	90303,90
всего расходов за период	1143255,88

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			75860,00
Измерение эквивалентного уровня шума, СЭС экспертиза, кв.107	янв		4356,58

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	сент		10087,32
Материалы сверх нормы по договору	год	29,00	
Смена радиаторов (секций)	год	56,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	67,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)			
Ремонт подвальной двери, 7 подъезд			
Ремонт входной двери, 7 подъезд			
Прокладка кабеля, смена патрона, установка светильника в подъезде			
Установка накладных замков на подвальные двери			
Смена сталь.трубы ф 76 на розливе отопления, 1-4 подъезд (п.м)		34,04	
Смена регистра на лестничной клетке 2, 3 подъезды			
Смена врезок на стояке отопления, 4 подвал (п.м.)		2,00	
Смена врезок на стояке ГВС под кв. 62, 75, 77 в подвале (п.м)		3,00	
Монтаж сталь. труб для забора воды на общедомовые нужды (п.м.)		4,00	
Ремонт оконных переплетов, смена битых стекол (кв.м)		1,94	
Монтаж пластиковой канализационной трубы на стояке общего пользования в 1,3,7 подвалах (п.м.)		8,50	
Окраска бельевой стойки			

ВСЕГО

90303,90