

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

	<b>Ленина 22</b>
Площадь дома	3538,40
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	836477,76
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	3871,14
Оплачено населением	696094,41
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	46945,10
Возмещено за содержание пустующих помещений	2925,45
Задолженность	90512,80

Переходящий остаток с 2012 года	-343131,95
Всего начислено	840348,90
Всего расходов за период	886563,44
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-479859,29

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 22</b>
площадь дома	3538,40
Дератизация	4851,48
Ведение адресно-справочных работ	11081,17
Ведение базы лицевых счетов	11068,54
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	23850,62
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	11925,31
Работа по взысканию задолженности	18364,98
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	78490,73
Вывоз твердых бытовых отходов населения	75902,22
Техобслуживание газовых сетей	33063,42
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	39063,95
Отсевы	1947,80
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	172917,02
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	247,20
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	166604,24
Заработная плата председателя ТСЖ	17429,96
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	2559,65
Анализ воды	3200,71
Банковские расходы	14294,30
Лицензия на программное обеспечение	290,68
<b>ИТОГО</b>	<b>687153,99</b>

Текущий ремонт	199409,45
всего расходов за период	886563,44

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			50393,00
Монтаж и наладка прибора учета тепловой энергии	июнь		96972,00
Частичный ремонт кровли (кв.м)	июль	15,25	13194,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	с окт	3,00	4305,45
Ремонт крыльца и козырька	авг	1,00	5893,00
Смена ввода водоотведения и лежачей канализации	дек		28652,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Смена радиаторов (секций)	год	11,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	148,50	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	74,00	
Смена участка трубы на розливе отопления (п.м)		2,00	
Установка розетки ОП, выключателя, светильников в подъезде, прокладка кабеля (п.м)		5,50	
Смена регистра, подводки к регистру на лестн. клетке, 1 подъезд			
Смена участка стальной трубы на стояке ХВС, кв.21-подвал (п.м.)		4,00	
Монтаж пластиковых канализац.труб, кв.42-45		2,00	
Смена участка трубы на подводке к радиатору, кв.65			

**ВСЕГО**
**199409,45**