

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

	<b>Ленина 30</b>
Площадь дома	5697,90
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1305274,93
Оплачено населением	1299493,33
Возмещено за содержание пустующих помещений	825,29
Задолженность	4956,31

Переходящий остаток с 2012 года	155665,74
Всего начислено	1305274,93
Всего расходов за период	1312830,43
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	143153,93

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 30</b>
площадь дома	5697,90
Дератизация	7812,36
Ведение адресно-справочных работ	17844,05
Ведение базы лицевого счетов	17823,71
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38406,76
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	19203,38
Работа по взысканию задолженности	29573,20
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	126393,95
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122225,66
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	62904,83
Отсевы	3136,55
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	278448,99
Ведение базы лицевого счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	398,07
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	268283,49
Заработная плата председателя ТСЖ	28067,54
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	4121,81
Анализ воды	5154,11
Банковские расходы	23018,17
Лицензия на программное обеспечение	468,08
<b>ИТОГО</b>	<b>1053284,72</b>

Текущий ремонт	259545,71
всего расходов за период	1312830,43

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			115730,00
Частичный ремонт кровли (кв.м)		48,00	35955,00
Ремонт и герметизация межпанельных стыков	сент		91192,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	с авг		7054,74
Дезинсекция по заявке, кв.84	ноя		4431,58
Анализ воды по заявке, кв. 50	ноя		1808,19

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору	сент		3374,20
Смена радиаторов (секций)	год	63,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	48,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	88,00	
Закрытие подвальных окон			
Ремонт тамбурной двери			
Смена врезок на стояке отопления в подвале, под кв.2,64 (п.м.)		2,00	
Смена участка стальной трубы на стояке ХВС, кв.57-60 (п.м.)		3,00	
Монтаж пластиковых труб на канализации общего пользования, кв. 57-60,58, подвал 5 подъезда (п.м)		15,00	
Смена участка стальной трубы на стояке п/сушителя (п.м) Монтаж		3	
сталь.труб для забора воды на общедом. нужды (п.м.)		4	

ВСЕГО

259545,71