

## ПРОТОКОЛ № 53/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д. 31 в форме заочного голосования**

г.Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Березин Е.В., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,94 голоса, 55,94%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,97 голосов, 27,97% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 31 по пр.Ленина с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по пр.Ленина в размере 23 руб. 87 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 31 по проспекту Ленина+ приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать Березина Е.В., секретарем общего собрания избрать — Березина Е.В., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 46,76 голосов, 46,76%

**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,74 голосов, 7,74%

**Решение принято.**



2. Избрать в члены счетной комиссии Березина Е.В.

**ЗА** – 46,76 голосов, 46,76%  
**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,74 голосов, 7,74%

**Решение принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 31 по пр.Ленина г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015** года.

**ЗА** – 54,08 голосов, 54,08%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 54,08 голосов, 54,08%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 54,08 голосов, 54,08%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 31 по пр.Ленина г.Кировска.

**ЗА** – 51,69голосов, 51,69%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 50,27 голосов, 50,27%  
**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 54,50 голосов, 54,50%  
**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 54,50 голосов, 54,50%  
**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по пр.Ленина в размере 23 руб. 87 коп. за кв.м.

**ЗА** – 52,65 голосов, 52,65%  
**ПРОТИВ** – 1,44 голосов, 1,44%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,86 голосов, 1,86%

**Решение принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *ЕВ* Березин Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *ЕВ* Березин Е.В.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *ЕВ* Березин Е.В.