

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

	<b>Ленина 32</b>
Площадь дома	4562,00
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	1078456,80
Оплачено населением	1000273,82
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	29140,24
Возмещено за содержание пустующих помещений	1688,54
Задолженность	47354,20

Переходящий остаток с 2012 года	221844,24
Всего начислено	1078456,80
Всего расходов за период	1391182,27
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-138235,43

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 32</b>
площадь дома	4562,00
Дератизация	6254,93
Ведение адресно-справочных работ	14286,77
Ведение базы лицевого счетов	14270,48
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	30750,21
Работа специалиста на приеме граждан, оформлнение рассрочки платежей, канц. товары, телефон	15375,11
Работа по взысканию задолженности	23677,66
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	101196,79
Вывоз твердых бытовых отходов населения	97859,47
Техобслуживание газовых сетей	42628,12
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	50364,49
Отсевы	2511,27
Обслуживание общего имущества домов (уборка)	222939,03
Ведение базы лицевого счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	318,71
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	214800,06
Заработная плата председателя ТСЖ	22472,16
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	3300,11
Анализ воды	4126,62
Банковские расходы	18429,40
Лицензия на программное обеспечение	374,77
<b>ИТОГО</b>	<b>885936,16</b>

Текущий ремонт	505246,11
всего расходов за период	1391182,27

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			105830,00
Изготовление и установка водоотливного лотка (п.м)	1 кв-л	18,00	260926,00
Изготовление и установка двери под систему домофон, 1п	авг	1,00	14000,00
Устройство забора на придомовой территории, 1-5п.	сент		43886,00
Установка энергосберегающих светильников	ноя		59079,00
Частичный ремонт кровли (кв.м)	ноя	12,70	10854,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	с авг		7054,74
Анализ воды по заявке, кв. 5, 80.	ноя		3616,37

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	69,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	40,00	
Ремонт люка выхода на кровлю			
Смена битых сткол, 1 подъезд (кв.м)			0,40
Окраска двери, скамейки			
Монтаж труб для забора воды на общедомовые нужды (п.м.)			4,00
Смена автоматических выключателей, светильника в подъезде			
Смена участков труб на розливе ХВС 1, 6 подвал (п.м.)			4,00

ВСЕГО

505246,11