

## ПРОТОКОЛ № 56/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д. 37 в форме заочного голосования**

г.Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Ващук Р.Д., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 63,38 голоса, 63,38%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 31,69 голосов, 31,69% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по пр.Ленина с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 37 по проспекту Ленина приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Ващук Р.Д., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 49,63 голосов, 49,63%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 11,99 голосов, 11,99%

**Решение принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии Вашук Р.Д.

**ЗА** – 49,63 голосов, 49,63%

**ПРОТИВ** – 1,62 голосов, 1,62%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 10,36 голосов, 10,36%

**Решение принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 37 по пр.Ленина г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

**ЗА** – 57,91 голосов, 57,91%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 5,47 голосов, 5,47%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 59,00 голосов, 59,00%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,38 голосов, 4,38%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 59,00 голосов, 59,00%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,38 голосов, 4,38%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 37 по пр.Ленина г.Кировска.

**ЗА** – 60,64 голосов, 60,64%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,74 голосов, 2,74%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 57,37 голосов, 57,37%

**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 6,01 голосов, 6,01%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 60,63 голосов, 60,63%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,75 голосов, 2,75%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 60,63 голосов, 60,63%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,75 голосов, 2,75%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

**ЗА** – 53,87 голосов, 53,87%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,25 голосов, 7,25%

**Решение принято.**

Председатель собрания Р. Весо Вашук Р.Д.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран

Члены счетной комиссии: Р. Весо Вашук Р.Д.