

ПРОТОКОЛ № 58/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д. 41 в форме заочного голосования

г.Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Андриюшко В.И., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 58,17 голоса, 58,17%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,09 голосов, 29,09% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.Ленина с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 41 по проспекту Ленина приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Андриюшко В.И., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 53,69 голосов, 53,69%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,48 голосов, 4,48%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Андриюшко В.И.

ЗА – 53,69 голосов, 53,69%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,48 голосов, 4,48%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 41 по пр.Ленина г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.Ленина г.Кировска.

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 54,78 голосов, 54,78%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 56,16 голосов, 56,16%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,01 голосов, 2,01%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

ЗА – 55,78 голосов, 55,78%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,39 голосов, 2,39%

Решение принято.

Председатель собрания Андрюшко В.И. Андрюшко В.И.
Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: Андрюшко В.И. Андрюшко В.И.