

ПРОТОКОЛ № 14/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кондрикова, д. 6 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

12 ноября 2015 г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Соловушков А.Н. кв.41, Сидоровская Т.С. кв.17, Козлова Е.Т. кв.55, Нечипоренко С.В. кв.15.

Дата проведения общего собрания: «28» октября 2015 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова д.6 около подъезда.

Время проведения общего собрания: 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «10» ноября 2015 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова, д.6, инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 72,23 голоса, 72,23%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 36,12 голосов, 36,12% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Кондрикова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 декабря 2015 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 6 по улице Кондрикова.
5. О предоставлении полномочий Соловушкову А.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кондрикова в размере 23 руб. 83 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями, собственники помещений в доме № 6 по улице Кондрикова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Соловушкова А.Н., секретарем общего собрания избрать — Нечипоренко С.В., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 67,78 голосов, 67,78%

ПРОТИВ – 1,48 голосов, 1,48%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,48 голосов, 1,48%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Шмотко С.П., Вейнберг Н.Г., Козлову Е.Т.

ЗА – 67,78 голосов, 67,78%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,96 голосов, 2,96%

Решение принято.

3. По вопросу о прекращении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул.Кондрикова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом собственниками были высказаны претензии в адрес ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома. Кроме того было выражено недоверие проведенному голосованию по выбору новой управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис», многие собственники заявляли о «подтасовке» результатов голосования.

В результате по вопросу — прекратить договор управления многоквартирным домом № 6 по ул.Кондрикова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.12.2015** года голосовали

ЗА – 62,61 голосов, 62,61%

ПРОТИВ – 7,77 голосов, 7,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,85 голосов, 1,85%

Решение принято.

4. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 6 по улице Кондрикова с 01 декабря 2015 года.

ЗА – 63,35 голосов, 63,35%

ПРОТИВ – 7,77 голосов, 7,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 голосов, 1,11%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия Соловушкову А.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 63,72 голосов, 63,72%

ПРОТИВ – 7,03 голосов, 7,03%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,48 голосов, 1,48%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 6 по ул.Кондрикова г.Кировска.

ЗА – 64,83 голосов, 64,83%

ПРОТИВ – 6,29 голосов, 6,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 голосов, 1,11%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 65,20 голосов, 65,20%
ПРОТИВ – 7,03 голосов, 7,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома на информационных стендах.

ЗА – 70,01 голосов, 70,01%
ПРОТИВ – 0,74 голосов, 0,74%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома на информационных стендах.

ЗА – 70,01 голосов, 70,01%
ПРОТИВ – 0,74 голосов, 0,74%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,48 голосов, 1,48%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кондрикова в размере 23 руб. 83 коп. за кв.м.

ЗА – 63,35 голосов, 63,35%
ПРОТИВ – 2,22 голосов, 2,22%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,65 голосов, 6,65%

Решение принято.

Председатель собрания _____ Соловушков А.Н.

Секретарь собрания _____ Нечипоренко С.В.

Члены счетной комиссии: _____ Шмотко С.П.

_____ Вейнберг Н.Г.

_____ Козлова Е.Т.

Всего пронумеровано и прошнуровано
3 *(три)* листов

Председатель
собрания *(подпись)* Соловущков А.Н