

ПРОТОКОЛ № 50/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 7 в форме заочного голосования

г. Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Колесникова Л.В., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,12 голоса, 55,12%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,56 голосов, 27,56% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Советской Конституции с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 7 по улице Советской Конституции приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Комарова А.Ю., секретарем общего собрания избрать — Лутовинову П.С., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 48,02 голосов, 48,02%

ПРОТИВ – 1,34 голосов, 1,34%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,65 голосов, 3,65%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Лутовинову П.С., Колесникову Л.В.

ЗА – 48,02 голосов, 48,02%
ПРОТИВ – 1,34 голосов, 1,34%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,13 голосов, 3,13%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 7 по ул.Советской Конституции г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ЗА – 53,25 голосов, 53,25%
ПРОТИВ – 1,87 голосов, 1,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 53,25 голосов, 53,25%
ПРОТИВ – 1,87 голосов, 1,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 53,25 голосов, 53,25%
ПРОТИВ – 1,87 голосов, 1,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 7 по ул.Советской Конституции г.Кировска.

ЗА – 53,25 голосов, 53,25%
ПРОТИВ – 1,87 голосов, 1,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 52,43 голосов, 52,43%
ПРОТИВ – 1,87 голосов, 1,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,82 голосов, 0,82%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 52,95 голосов, 52,95%
ПРОТИВ – 1,34 голосов, 1,34%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,82 голосов, 0,82%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 53,78 голосов, 53,78%
ПРОТИВ – 1,34 голосов, 1,34%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

ЗА – 53,01 голосов, 53,01%
ПРОТИВ – 1,34 голосов, 1,34%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,77 голосов, 0,77%

Решение принято.

Председатель собрания  Комаров А.Ю.

Секретарь собрания  Лутовинова П.С.

Члены счетной комиссии:  Лутовинова П.С.

 Колесникова Л.В.