

ПРОТОКОЛ № 51/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 9 в форме заочного голосования

г. Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Лужецкая С.В., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Лабунцова д. 56 или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 58,02 голоса, 58,02%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,01 голосов, 29,01% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советской Конституции с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советской Конституции в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 9 по улице Советской Конституции приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — кандидатура не предложена, секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 49,43 голосов, 49,43%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,43 голосов, 4,43%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатура не предложена.

ЗА – 49,43 голосов, 49,43%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,43 голосов, 4,43%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Советской Конституции г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015** года.

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.Советской Конституции г.Кировска.

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 58,02 голосов, 58,02%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советской Конституции в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

ЗА – 56,35 голосов, 56,35%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,68 голосов, 1,68%

Решение принято.

Инициатор собрания _____ *Лукецкая С.В.* Лукецкая С.В.

Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: _____ не выбраны