

## ПРОТОКОЛ № 02/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 47 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 февраля 2015г.

Инициатор общего собрания: Бобрышев В.С., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» февраля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.56 или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,23 голоса, 54,23%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,12 голосов, 27,12% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 47 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Бобрышева В.С., секретарем общего собрания избрать — Хальченко К.Б., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 46,87 голосов, 46,87%

**ПРОТИВ** – 2,64 голосов, 2,64%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,72 голосов, 4,72%

**Решение принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — Глинка Н.А.

**ЗА** – 41.39 голосов, 41.39%  
**ПРОТИВ** - 2.64 голосов, 2,64%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 10.19 голосов, 10.19%

**Решение принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 47 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.03.2015 года.**

**ЗА** – 49.59 голосов, 49.59%  
**ПРОТИВ** - 2.64 голосов, 2,64%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1.99 голосов, 1,99%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 52.24 голосов, 52.24%  
**ПРОТИВ** - 0.00 голосов, 0.00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,99 голосов, 1,99%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 52.24 голосов, 52,24%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,99 голосов, 1,99%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 47 по ул.Кирова г.Кировска.

**ЗА** – 52.24 голосов, 52,24%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,99 голосов, 1,99%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** - 52.24 голосов, 52,24%  
**ПРОТИВ** – 0,00 голосов, 0,00%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,99 голосов, 1,99%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 52.24 голосов, 52.24%  
ПРОТИВ – 0.00 голосов, 0.00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.99 голосов, 1.99%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.


ЗА – 52.24 голосов, 52.24%  
ПРОТИВ – 0.00 голосов, 0.00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.99 голосов, 1.99%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

ЗА – 45.02 голосов, 45.02%  
ПРОТИВ – 6.56 голосов, 6.56%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.64 голосов, 2.64%

Решение принято.

Председатель собрания  Бобрышев В.С.

Секретарь собрания  Хальченко К.Б.

Члены счетной комиссии:  Глинка Н.А.