

ПРОТОКОЛ № 11/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская область, г. Кировск, ул.Хибиногорская, д. 30 в форме заочного голосования

г.Кировск

30 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: группа собственник жилого помещения Сергеева В.В.

Дата окончания приема письменных решений: «23» апреля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Хибиногорская д.30, инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 51,05 голоса, 51,05%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 25,53 голосов, 25,53% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул.Хибиногорская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2015 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 30 по улице Хибиногорская с 01 мая 2015 года.
5. О предоставлении полномочий Сергеевой Виктории Валерьевне на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул.Хибиногорская в размере 19 руб. 55 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями, собственники помещений в доме № 30 по улице Хибиногорская приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Сергееву В.В., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 51,05 голосов, 51,05%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии — Нурмееву О.В., Селезнева И.П., Ефимову Т.Б.

ЗА – 51,05 голосов, 51,05%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 30 по ул.Хибиногорская г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01.05.2015 года.

ЗА – 49,72 голосов, 49,72%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 30 по улице Хибиногорская с 01 мая 2015 года.

ЗА – 48,48 голосов, 48,48%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,23 голосов, 1,23%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия Сергеевой Виктории Валерьевне на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 49,72 голосов, 49,72%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 30 по ул.Хибиногорская г.Кировска.

ЗА – 48,48 голосов, 48,48%
ПРОТИВ – 1,23 голосов, 1,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 47,25 голосов, 47,25%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,23 голосов, 1,23%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 49,72 голосов, 49,72%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.


ЗА – 49,72 голосов, 49,72%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул.Хибиниогорская в размере 19 руб. 55 коп. за кв.м.

ЗА – 46,01 голосов, 46,01%
ПРОТИВ – 1,03 голосов, 1,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,44 голосов, 1,44%

Решение принято.

Председательствующий на общем собрании _____  _____ Сергеева В.В.

Члены счетной комиссии _____  _____ Нурмеева О.В.

_____  _____ Селезнев И.П.

_____  _____ Ефимова Т.Б.