

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. № 15, проведенного в форме заочного голосования.

г. Кировск

« 21 » ноября 2014 г.

В период с «28» октября 2014 года по «16» ноября 2014 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. № 15, в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белов Леонид Алексеевич, собственник жилого помещения № 34, по ул. Ленинградская, д. № 15.

В общем внеочередном собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих голосами в количестве 65,00 % (более 50,00 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, действующих на основании документов о государственной регистрации права собственности, или других документов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования:

1. Домарева Г. Л., собственник жилого помещения № 3;
2. Сморчкова Н. И., собственник жилого помещения № 4;
3. Кривобок А. А., собственник жилого помещения № 5;
4. Пичкорский В. В., собственник жилого помещения № 7;
5. Митина Н. В., Салова Н. В., собственники жилого помещения № 8;
6. Нерубленко С. С., Нерубленко М. В., собственники жилого помещения № 9;
7. Емельянов С. Н., собственник жилого помещения № 11;
8. Баранчикова Н.М., Баранчиков А.Б., собственники жилого помещения № 12;
9. АО «Апатит», собственник жилого помещения № 15;
10. Соколова И.П., собственник жилого помещения № 16;
11. Чумакова Т.П., собственник жилого помещения № 19;
12. Котляров И.П., собственник жилого помещения № 20;
13. Наседкина Т.И., собственник жилого помещения № 22;
14. Пушкарева А.Г., собственник жилого помещения № 23;
15. Габаина Г.Ю., собственник жилого помещения № 25;
16. Иванов А.Ю., собственник жилого помещения № 28;
17. Алефникова А.С., Лысеела Г.Н., собственники жилого помещения № 30;
18. Лепетухина Т.А., Ручьева О.А., Лепетухина И.В., собственники жилого помещения № 31;
19. Белов Л.А., собственник жилого помещения № 34;
20. Млынарская С.Г., собственник жилого помещения № 35;
21. Алексеева Н.В., собственник жилого помещения № 37;
22. Окулов А.Е., собственник жилого помещения № 39;
23. Лыскова Н.А., Лысков В.П., собственник жилого помещения № 40;
24. Семенова О.В., собственник жилого помещения № 44;
25. Авраменко Г.Ф., Авраменко А.Е., собственники жилого помещения № 45;
26. Бычков В.Н., собственник жилого помещения № 46;
27. Подъяков А.В., Подъякова П.А., Подъяков К.А., Подъякова Н.Н., собственники жилого помещения № 48;
28. Буланкина Г.А., Буланкин Р.Ю., Буланкина Ю.Р., Буланкина С.Р., собственники жилого помещения № 49;
29. Баринов Н.И., Баринова А.А., Ковалев В.А., Ковалева Т.Н., собственники жилого помещения № 52;
30. Иванова П.К., Иванова О.К., Иванова Д.В., Иванов К.В., собственники жилого помещения № 56;
31. Ананьина А.Е., собственник жилого помещения № 57;
32. Максимова Л.Г., Максимов А.А., собственники жилого помещения № 58;

13. Деревяго Т.Н., собственник жилого помещения № 59;
14. Никулин А.Н., собственник жилого помещения № 60;
15. Трудова Н.М., собственник жилого помещения № 61;
16. Голубец Е.А., собственник жилого помещения № 62;
17. Колтакова М.А., собственник жилого помещения № 64;
18. Козин М.В., Козина В.В., собственник жилого помещения № 67;
19. Маснюк Е.В., собственник жилого помещения № 69;
20. Горбовская В.М., собственник жилого помещения № 70;
21. Жижин М.А., собственник жилого помещения № 71;
22. Чебезкова О.Е., собственник жилого помещения № 73;
23. Сергеева Л.Р., собственник жилого помещения № 75;
24. Матюшечева Д.А., Иванова С.Ю., собственники жилого помещения № 79;
25. Киловатый О.В., собственник жилого помещения № 83;
26. Кузьмин А.И., собственник жилого помещения № 84;
27. Илющенко Н.В., Илющенко О.А., собственники жилого помещения № 85;
28. Евченко А.В., Ларченко А.Н., собственники жилого помещения № 86;
29. Ровкин И.М., Ровкина Ю.А., собственники жилого помещения № 87;
30. Грибанова Т.В., собственник жилого помещения № 88;
31. Чебезков Г.Б., собственник жилого помещения № 89;
32. Мышкина К.В., собственник жилого помещения № 91;
33. Норик И.А., собственник жилого помещения № 92;
34. Гризунова Р.Ф., собственник жилого помещения № 94;
35. Козлова В.В., собственник жилого помещения № 96;
36. Нищик П.К., Нищик С.К., Нищик Н.Ю., собственник жилого помещения № 99.
37. Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации г. Кировска, собственник жилых помещений №№ 6,21,27,32,50,55,65,68,72,93,95,100.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградская — 6019,00 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений - 6019,00 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений - - кв.м.

Доля участвующих в голосовании в праве общей собственности составляет: 3912,46 кв.м.

65,00 % (более 50,00 %)

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

#### **Повестка дня:**

1. Избрание из числа собственников лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.  
Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
3. Всегда ли качество услуг соответствовало требованиям нормативных документов?
4. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская, с организацией ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом с 31.12.2014 г.
5. Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» с 01.01.2015 г.
6. Принять решение о предоставлении полномочий ООО «Кировский Жилсервис» направить в организацию ранее осуществляющую управление многоквартирным домом уведомление о расторжении договора управления.
7. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Кировский Жилсервис» с 01.01.2015 г.
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Кировский Жилсервис».
9. Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградская, в размере: 19,78 руб. (в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения).

...порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных (распределителей): собственникам ежемесячно снимать и передавать организации или уполномоченному ей лицу показания индивидуального, (комнатного) или комнатного прибора учета, установленных как в жилых (нежилых) помещениях, в период, установленный ресурсоснабжающей

...о выборе порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об общих собраниях собственников и о принятых решениях путем размещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а также письменного уведомления собственникам помещений, находящихся в государственной собственности.

...инициатору оформить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и определить место хранения протокола и решений собственников по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. № 5-А, ООО «Теплосервис».

...голосов поданных в решениях собственников по вопросам, вынесенных на общее собрание приняты итоговые решения по повестке дня:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	«ЗА» % КВ.М	«ПРОТИВ» % КВ.М	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» % КВ.М	«НЕ УЧТЕНО» % КВ.М
Из числа собственников помещений подает Предложена Белов Леонид Леонидович, собственник помещения № 34.	40,515 % 2438,574 кв. м	14,058 % 846,175 кв. м	9,448 % 568,683 кв. м	0,981 % 59,028 кв. м

Решено: большинством голосов 62,33 % ( 2438,574 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 40,515 % ( 2438,574 кв. м) от общего количества собственников помещений избрать председателем жилищного помещения № 34, Белова Леонида Алексеевича, лицом представляющим подает голосов общего собрания собственников, в форме заочного голосования.

Из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателя совета многоквартирного дома.	12,888 % 775,754 кв. м	10,496 % 631,78 кв. м	35,811 % 2155,47 кв. м	5,806 % 349,456 кв. м
---	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

Решено: большинством голосов 55,094 % ( 2155,47 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 35,811 % ( 2155,47 кв. м) от общего количества собственников помещений воздержаться от принятия решения по выбору Совета многоквартирного дома и председателя этого Совета.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	«ДА» % КВ.М	«НЕТ» % КВ.М	«Затруднились ответить» % КВ.М	«НЕ УЧТЕНО» % КВ.М
Всегда ли качество услуг соответствовало требованиям нормативных документов?	5,099 % 306,90 кв. м	36,428 % 2192,587 кв. м	22,608 % 1360,773 кв. м	0,867 % 52,20 кв. м

Решено: большинством голосов 56,043 % ( 36,428 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 36,428 % ( 2192,587 кв. м) от общего количества собственников помещений признано несоответствие качества предоставляемых услуг требованиям нормативных документов.

ПОСТАВЛЕННЫЙ ВОПРОС	«ЗА» % КВ.М	«ПРОТИВ» % КВ.М	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» % КВ.М	«НЕ УЧТЕНО» % КВ.М
решение о предоставлении многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская, с ООО «Жилсервис» управление данным домом с 01.01.2015 г.	44,273 % 2664,821 кв. м	15,309 % 921,44 кв. м	5,419 % 326,199 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
<p>большинством голосов 68,112 % ( 2664,821 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 27,273 % ( 2664,821 кв. м) от общего количества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская, с ООО «Жилсервис» управление данным многоквартирным домом с 01.01.2015 г.</p>				
решение о выборе ООО «Жилсервис» в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская, с 01.01.2015 г.	43,262 % 2603,921 кв. м	17,321 % 1042,54 кв. м	4,419 % 265,999 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
<p>большинством голосов 66,557 % ( 2603,921 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 43,262 % ( 2603,921 кв. м) от общего количества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская, с 01.01.2015 г.</p>				
решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с 01.01.2015 г.	43,262 % 2603,921 кв. м	17,321 % 1042,54 кв. м	4,419 % 265,999 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
<p>большинством голосов 66,557 % ( 2603,921 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 43,262 % ( 2603,921 кв. м) от общего количества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская, с 01.01.2015 г.</p>				
решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с 01.01.2015 г.	43,262 % 2603,921 кв. м	17,321 % 1042,54 кв. м	4,419 % 265,999 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
<p>большинством голосов 66,557 % ( 2603,921 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 43,262 % ( 2603,921 кв. м) от общего количества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская, с 01.01.2015 г.</p>				
принять проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с 01.01.2015 г.	41,054 % 2471,021 кв. м	17,321 % 1042,54 кв. м	6,627 % 398,899 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м

и  
е:  
х),  
и  
ния  
ых  
юд,  
ний  
тых  
лого  
ного

голосов: большинством голосов 63,16 % ( 2471,021 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 41,054 % ( 2471,021 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Кировский Сервис».

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по Ленинградская, в размере: <u>19,78 руб. (в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения).</u>	43,469 % 2616,41 кв. м	16,945 % 1019,94 кв. м	4,587 % 276,11 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
---	---------------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------

голосов: большинством голосов 66,875 % ( 2616,41 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 43,469 % ( 2616,41 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградская, в размере: 19,78 руб. (в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения).

Утвердить порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета распределителей): собственникам ежемесячно снимать и передавать ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, установленных как в жилых (нежилых) помещениях, так и вне таких помещений, в период, установленный ресурсоснабжающей организацией.	45,121 % 2715,82 кв. м	12,866 % 774,43 кв. м	4,936 % 297,09 кв. м	2,079 % 125,12 кв. м
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

голосов: большинством голосов 69,417 % ( 2715,82 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 45,121 % ( 2715,82 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей): собственникам ежемесячно снимать и передавать ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, установленных как в жилых (нежилых) помещениях, так и вне таких помещений, в период, установленный ресурсоснабжающей организацией.

Принять решение о выборе порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях путем размещения письменного уведомления на	49,353 % 2970,53 кв. м	9,502 % 571,92 кв. м	5,803 % 349,29 кв. м	0,344 % 20,72 кв. м
---	---------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

голосов: большинством голосов 63,16 % ( 2471,021 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 41,054 % ( 2471,021 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Кировский Сервис».

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по Ленинградская, в размере: 19,78 руб. (в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения).	43,469 % 2616,41 кв. м	16,945 % 1019,94 кв. м	4,587 % 276,11 кв. м	0,00 % 0,00 кв. м
--	---------------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------

голосов: большинством голосов 66,875 % ( 2616,41 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 43,469 % ( 2616,41 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградская, в размере: 19,78 руб. (в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения).

Утвердить порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета распределителей): собственникам ежемесячно снимать и передавать ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, установленных как в жилых (нежилых) помещениях, так и вне таких помещений, в период, установленный ресурсоснабжающей организацией.	45,121 % 2715,82 кв. м	12,866 % 774,43 кв. м	4,936 % 297,09 кв. м	2,079 % 125,12 кв. м
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

голосов: большинством голосов 69,417 % ( 2715,82 кв. м) от числа проголосовавших, что составляет 45,121 % ( 2715,82 кв. м) от общего количества собственников помещений утвердить порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей): собственникам ежемесячно снимать и передавать ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, установленных как в жилых (нежилых) помещениях, так и вне таких помещений, в период, установленный ресурсоснабжающей организацией.

Принять решение о выборе порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях путем размещения письменного уведомления на	49,353 % 2970,53 кв. м	9,502 % 571,92 кв. м	5,803 % 349,29 кв. м	0,344 % 20,72 кв. м
---	---------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

...подъезда  
...дома, а также  
...письменного  
...собственникам  
...находящихся в  
...альной  
...рственной)  
...ственности.

...большинством голосов 75,928 % ( 2970,53 кв. м) от числа проголосовавших, что  
...49,353 % ( 2970,53 кв. м) от общего количества собственников помещений принять  
...выборе порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме  
...общих собраний собственников и о принятых решениях путем размещения  
...уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, а  
...путем направления письменного уведомления собственникам помещений,  
...находящихся в муниципальной (государственной) собственности.

<p>...порушить инициатору оформить ...протокол общего собрания ...собственников помещений в ...многоквартирном доме, и ...определить место хранения ...протокола и решений ...собственников по вопросам ...поставленным на голосование ...по адресу: г. Кировск, ул. ...Лабунцова, д.№ 5-А, ООО ...«Кировский Жилсервис».</p>	<p>47,448 % 2855,91 кв. м</p>	<p>10,539 % 634,34 кв. м</p>	<p>5,803 % 349,29 кв. м</p>	<p>1,211 % 72,92 кв. м</p>
---	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

...большинством голосов 72,997 % ( 2855,91 кв. м) от числа проголосовавших, что  
...47,448 % ( 2855,91 кв. м) от общего количества собственников помещений поручить  
...инициатору — Белову Леониду Алексеевичу оформить протокол общего собрания  
...собственников помещений в многоквартирном доме, и определить место хранения протокола  
...решений собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Кировск,  
...Лабунцова, д.№ 5-А, ООО «Кировский Жилсервис».

Протокол общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном  
...доме, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д.№ 15,  
...заставлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

Подсчет голосов производил Белов Леонид Алексеевич, уполномоченный общим собранием  
...собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания:  
Собственник жилого помещения № 34 Белов Л. / Л.А. Белов /