

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Кирова 17
площадь дома	3282,90
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	752046,73
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6697,12
Оплата населением	528226,61
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	42425,64
Возмещено за содержание пустующих помещений	45614,55
Задолженность	142477,05

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	758743,85
Всего расходов за период	809971,41
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-193704,61

Содержание	Кирова 17
площадь дома	3282,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	190242,26
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37127,74
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	83851,45
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	197455,58
Вывоз твердых бытовых отходов населения	60479,78
Дератизация	4827,27
Управленческие расходы	58653,55
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	22626,79
Ведение адресно-справочных работ	13641,77
Услуги энергоотдела	16836,33
Юридическое сопровождение	23358,51
Банковские расходы	12742,57
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1339,17
Анализ воды	3633,17
ИТОГО	726815,95

Текущий ремонт	83155,46
Всего расходов за период	809971,41

### Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		37 505,00
Окраска фасада многоквартирного дома	Январь		21 886,60
Ремонт металлической кровли (кв. № 42)	Май		8 833,00
Промазка фальцев и свищей на металлической кровле	Июль		4 678,00
Замена магистрального кабеля в подвале и ремонт этажного щитка ( п. № 4, эт. 1 )	Ноябрь		7936,00

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 2 316,86

Смена радиаторов (секций)	год	28
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	123,5
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	27
Установка проушин п. № 4 (чел/час)	Май	2,0
Установка петель п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,5
Смена остекления п. № 1 (чел/час)	Июль	8,0
Смена остекления п. № 3 (чел/час)	Июль	0,8
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Июль	1,6
Смена выключателя ОП (чел/час)	Август-ноябрь	1,98
Смена дверного шпингалета п. № 1 (чел/час)	Сентябрь	1,0
Ремонт этажных щитков п. № 4 , эт. 2, 3 (чел/час)	Октябрь	2,0
Смена остекления, ремонт оконных переплетов п. № 4 (чел/час)	Ноябрь	8,0

ВСЕГО

83 155,46