

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Кирова 21
площадь дома	3629,00
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	831331,32
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6677,36
Оплата населением	582345,73
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	63196,86
Возмещено за содержание пустующих помещений	98354,02
Задолженность	94112,07

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	838008,68
Всего расходов за период	883767,97
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-139871,36

Содержание	Кирова 21
площадь дома	3629,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	210298,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41041,94
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	92691,50
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	218272,35
Вывоз твердых бытовых отходов населения	66855,87
Дератизация	5336,19
Управленческие расходы	64837,11
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	25012,22
Ведение адресно-справочных работ	15079,95
Услуги энергоотдела	18611,30
Юридическое сопровождение	25821,08
Банковские расходы	14085,96
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1480,35
Анализ воды	4016,19
ИТОГО	803440,58

Текущий ремонт	80327,39
Всего расходов за период	883767,97

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		45 835,00
Заделка штрабы кирпичом (кв. № 27)	Январь		322,00
Ремонт металлической кровли (кв. № 32)	Май		7 551,00
Ремонт металлической кровли (кв. № 9)	Июнь		18 838,00
Промазка фальцев и свищей на металлической кровле	Июль		3699,00
Дезинсекция (подвальное помещение)	Ноябрь		2165,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 1917,39

Смена радиаторов (секций)	год	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	99
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	30
Смена дверной пружины п. № 1 (чел/час)	Февраль	0,5
Смена дверной пружины п. № 3 (чел/час)	Март	0,5
Установка проушин п. № 4 (чел/час)	Май	1,0
Смена шпингалета,ручки,петли на слуховом окне (чел/час)	Июнь	6,0
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да; смена предохранителя,патрона -1шт. (чел/час)	Октябрь	4,96

ВСЕГО

80 327,39