

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2015 года

|   | <b>Кирова 25 а</b> |
|---|--------------------|
| площадь дома                                    | 4422,80            |
| тариф   | 24,45              |
| Начислено за содержание и ремонт                | 1297649,52         |
| Оплата населением                               | 1000519,78         |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | 44995,39           |
| Задолженность                                   | 252134,35          |

|  |            |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2014 года  | 0,00       |
| Всего начислено  | 1297649,52 |
| Всего расходов за период   | 1086099,29 |
| планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -40584,12  |

| <b>Содержание</b>  | <b>Кирова 25 а</b> |
|--|--------------------|
| площадь дома   | 4422,80            |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 256298,84          |
| Техобслуживание газовых сетей  | 42434,09           |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 50019,36           |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий   | 112966,65          |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 266016,80          |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения  | 81479,79           |
| Дератизация  | 6503,41            |
| Управленческие расходы   | 79019,44           |
| Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)  | 30483,35           |
| Ведение адресно-справочных работ   | 18378,51           |
| Услуги энергоотдела  | 22682,30           |
| Юридическое сопровождение  | 31469,13           |
| Банковские расходы   | 17167,09           |
| Песчано-солевая смесь для подсыпки   | 1804,16            |
| Анализ воды  | 4894,69            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1021617,61</b>  |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Текущий ремонт           | 64481,68   |
| Всего расходов за период | 1086099,29 |

**Текущий ремонт**

| вид работ  | месяц       | объем | стоимость |
|--|-------------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год         |       | 25 720,00 |
| Тех.обслуживание приборов учета теплотенергии        | Январь-март |       | 4 950,00  |
| Ремонт кровли (кв. №№ 42,43,27,56,53,72)             | Июнь        |       | 28 614,00 |
| Герметизация радиостойки на кровле (кв. № 58)        | Октябрь     |       | 472,00    |
| Дезинсекция (подвальное помещение)                   | Ноябрь      |       | 2165,00   |

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

|  |             |      |          |
|--|-------------|------|----------|
| Материалы сверх нормы по договору  |             |      | 2 560,68 |
| Смена радиаторов (секций)  | год         |      |          |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)   | год         | 20   |          |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)   | год         | 32   |          |
| Смена предохранителя 2шт.,светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)                    | Январь      | 1,36 |          |
| Заделка монтажных отверстий кв. №№ 25,28 (чел/час)   | Январь      | 2,0  |          |
| Установка петель п. № 3 (чел/час)  | Июнь        | 0,5  |          |
| Смена остекления п.№ 1 (чел/час)   | Июль        | 1,3  |          |
| Установка проушины п. №3 (чел/час)   | Июль        | 0,5  |          |
| Установка дверной петли п.№ 4 (чел/час)  | Сентябрь    | 0,5  |          |
| Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 ,смена патрона, 1 шт.(чел/час)                   | Март-апрель | 0,96 |          |
| Смена остекления, шпингалета, ручки-скобы, пружины и малый ремонт оконной створки п. № 5 (чел/час) | Март        | 8,0  |          |
| Проведение тек.ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)   | Апрель      | 4,8  |          |
|  | Август-     |      |          |
| Смена светильника с подкл.кабелем АВВГ3х2,5, смена предохранителя, 2шт. (чел/час)                  | ноябрь      | 1,6  |          |
| Смена предохранителя, 9шт., смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)               | Октябрь     | 2,46 |          |

ВСЕГО

64 481,68