

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2015 года

	<b>Кирова 28</b>
площадь дома	1255,90
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	287701,57
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6631,15
Оплата населением	256107,82
Возмещено за содержание пустующих помещений	21327,36
Задолженность	16897,54

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	294332,72
Всего расходов за период	302077,65
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-24642,47

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 28</b>
площадь дома	1255,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	72778,72
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	14203,52
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	32078,05
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	75538,23
Вывоз твердых бытовых отходов населения	23137,03
Дератизация	1846,71
Управленческие расходы	22438,39
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	8656,06
Ведение адресно-справочных работ	5218,77
Услуги энергоотдела	6440,88
Юридическое сопровождение	8935,99
Банковские расходы	4874,77
Песчано-солевая смесь для подсыпки	512,31
Анализ воды	1389,90
<b>ИТОГО</b>	<b>278049,33</b>

Текущий ремонт	24028,32
Всего расходов за период	302077,65

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		9 695,00
Установка энергосберегающих светильников на лестничной клетке ( п. № 1 )	Июнь		8603,00
Ремонт архитектурного пояса на фасаде дома (кв. № 3)	Октябрь		5537,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			193,32
Смена радиаторов (секций)	год	16	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	53	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	3	
Установка пружины на входной двери п. № 1 (чел/час)	Январь	1	
Смена светильника, предохранителя (чел/час)	Февраль	0,4	
Смена шпингалета и ручки (чел/час)	Май	2	
Проведение текущего ремонта ВДС 1 п-д (чел/час)	Июнь	0,8	
Установка розетки ОП с подключением кабеля АВВГ3х2,5 (чел/час)	Август	0,66	
Изготовление и установка табличек для объявления 1 шт. (чел/час)	Октябрь	1,0	

ВСЕГО

24 028,32