

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2015 года

	<b>Кирова 29</b>
площадь дома	2503,60
тариф	23,65
Начислено за содержание и ремонт	710521,68
Оплата населением	560880,75
Аренда под рекламную конструкцию	5500,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	9024,84
Задолженность	135116,09

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	710521,68
Всего расходов за период	910066,72
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-334661,13

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 29</b>
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	145082,25
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28314,30
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	63946,66
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	150583,26
Вывоз твердых бытовых отходов населения	46123,00
Дератизация	3681,37
Управленческие расходы	44730,28
Ведение базы лицевых счетов потребительских услуг (расчетная группа)	17255,61
Ведение адресно-справочных работ	10403,47
Услуги энергоотдела	12839,70
Юридическое сопровождение	17813,63
Банковские расходы	9717,72
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1021,28
Анализ воды	4962,24
<b>ИТОГО</b>	<b>556474,75</b>

Текущий ремонт	353591,97
Всего расходов за период	910066,72

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		24 030,00
Установка почтовых ящиков ( п. № 3 )	Февраль		5332,00
Ремонт штукатурки по металлической сетке и окраска фасада (правый и левый торцы)	Июнь		315 743,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

**Материалы сверх нормы по договору** 8 486,97

Смена радиаторов (секций)	год	22
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	77
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	47
Смена выключателя ОП, 1шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Смена остекления кв. № 59 (чел/час)	Май	1,0
Установка проушин п. № 2 (чел/час)	Май	0,5
Заделка монтажных отверстий кв. № 3 подвал (чел/час)	Июнь	1
Проведение тек.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Июнь	2,4
Смена остекления п. № 1 (чел/час)	Июль	0,8
Смена остекления п.№ 3 (чел/час)	Август	0,9
Изготовление и установка табличек для объявления 3 шт. (чел/час)	Октябрь	1,0

**ВСЕГО** 353 591,97