

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Кирова 30
площадь дома	5379,00
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1232221,32
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6885,12
Оплата населением	828932,06
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	168390,84
Возмещено за содержание пустующих помещений	45451,45
Задолженность	196332,09

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	1239106,44
Всего расходов за период	1284873,89
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-242099,54

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5379,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	311710,11
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	60833,44
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	137389,79
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323529,07
Вывоз твердых бытовых отходов населения	99095,54
Дератизация	7909,44
Управленческие расходы	96103,28
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	37073,78
Ведение адресно-справочных работ	22351,91
Услуги энергоотдела	27586,17
Юридическое сопровождение	38272,69
Банковские расходы	20878,58
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2194,22
Анализ воды	5952,91
ИТОГО	1190880,92

Текущий ремонт	93992,97
Всего расходов за период	1284873,89

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		42 420,00
Ремонт металлической кровли	Май		34 172,00
Ремонт металлической кровли	Июнь		8 377,00
Прозмазка фальцев и свищей на металлической кровле	Июль		5 241,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 3 782,97

Смена радиаторов (секций)	год	10
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	103,5
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	71
Установка почтового ящика для сбора показаний приборов учета п. № 3 (чел/час)	Январь	1,0
Установка дверной пружины п. №2 (чел/час)	Февраль	0,5
Смена остекления п. № 3 (чел/час)	Февраль	1,0
Установка проушин на чердачную дверь п. № 4 (чел/час)	Март	1,0
Смена патрона ,1шт., установка розетки ОП с подключением кабеля АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Март	1,32
Ремонт подвальной двери п. № 4 (чел/час)	Март	2,0
Ремонт двери п. № 2 (чел/час)	Март	2,1
Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Установка петель п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,5
Изготовление и установка табличек для объявления (4шт.) (чел/час)	Октябрь	1,0
Смена остекления, герметизация коробок входной и тамбурной дверей п. №1 (чел/час)	Ноябрь	1,6
Смена выключателя ОП;установка розетки ОП с подключением кабеля АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Ноябрь	1,32

ВСЕГО

93 992,97