

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Кирова 50
площадь дома	2670,10
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	611666,51
Оплата населением	486374,11
Возмещено за содержание пустующих помещений	3413,28
Задолженность	121879,12

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	611666,51
Всего расходов за период	757756,46
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-267969,07

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	154730,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30197,32
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	68199,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	160597,69
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49190,37
Дератизация	3926,19
Управленческие расходы	47705,03
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	18403,18
Ведение адресно-справочных работ	11095,34
Услуги энергоотдела	13693,59
Юридическое сопровождение	18998,31
Банковские расходы	10363,99
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1089,19
Анализ воды	2954,98
ИТОГО	591145,41

Текущий ремонт	166611,05
Всего расходов за период	757756,46

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		23 415,00
Ремонт кровли (кв. №№ 28, 30, 43, 44, 45, л.кл. №№ 2,3)	Июль		24521,00
Смена почтовых ящиков (п. №1)	Август		5 979,00
Дезинсекция (подвальное помещение)	Ноябрь		2 165,00
Косметический ремонт лестничной клетки (п. № 1)	Декабрь		103 809,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			6 722,05
Смена радиаторов (секций)	год		
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	26	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штуки)	год	21	
Установка почтового ящика для сбора показаний приборов учета п. 3 (чел/час)	Январь	0,5	
Проведение тек.ремонта ВДС 4п-да,смена патрона,установка сжима (чел/час)	Февраль	3,5	
Смена выключателя ОП ,1шт. (чел/час)	Март	0,66	
Подключение розетки с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Июль	0,66	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 42,45 (чел/час)	Август	2,0	
Смена выключателя ;смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	1,32	

ВСЕГО

166 611,05