

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Комсом. 1
площадь дома	2684,20
тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	634544,88
Оплата населением	467787,07
Возмещено за содержание пустующих помещений	12339,61
Задолженность	154418,20

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	634544,88
Всего расходов за период	806473,89
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-326347,21

Содержание	Комсом. 1
площадь дома	2684,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	155547,92
Техобслуживание газовых сетей	25753,28
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30356,78
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	68559,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	161445,76
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49450,13
Дератизация	3946,92
Управленческие расходы	47956,95
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	18500,36
Ведение адресно-справочных работ	11153,93
Услуги энергоотдела	13765,90
Юридическое сопровождение	19098,63
Банковские расходы	10418,72
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1094,95
Анализ воды	7692,62
ИТОГО	624742,38

Текущий ремонт	181731,51
Всего расходов за период	806473,89

### Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			30 070,00
Смена почтовых ящиков ( п. № 4 )	Июль		2 241,00
Ремонт кровли ( кв. № 28 )	Сентябрь		5714,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов ( кв. №№ 51, 54, 57 )	Сентябрь		138 069,00

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			5 637,51
Смена радиаторов (секций)	год	39	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	14	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18	
Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Март	3,2	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 52,55 (чел/час)	май	4,0	
Установка проушины п. № 2 (чел/час)	Июнь	0,2	
Установка розетки ОП с подключением кабеля АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Установка дверных приборов пружины п. № 3 (чел/час)	Октябрь	1,0	
Установка проушин на дверь входа в подвал п. №№ 1,3 (чел/час)	Декабрь	2,29	

ВСЕГО

181 731,51