

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
тариф	24,45
Начислено за содержание и ремонт	1662433,74
Оплата населением	1325055,20
Задолженность	337378,54

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	1662433,74
Всего расходов за период	1642922,43
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-317867,23

Содержание	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	328347,40
Техобслуживание газовых сетей	54362,81
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	64080,38
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	144722,87
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	340797,18
Вывоз твердых бытовых отходов населения	104384,69
Дератизация	8331,60
Управленческие расходы	101232,72
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	39052,57
Ведение адресно-справочных работ	23544,92
Услуги энергоотдела	29058,56
Юридическое сопровождение	40315,46
Банковские расходы	21992,96
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2311,33
Анализ воды	6270,64
ИТОГО	1308806,08

Текущий ремонт	334116,35
Всего расходов за период	1642922,43

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		53 225,00
Установка почтовых ящиков п. №4 (15 секций)	Февраль		3 998,00
Установка почтовых ящиков п. №5 (15 секций)	Февраль		3998,00
Косметический ремонт лестничной клетки (п. №4)	Февраль		105 786,00
Косметический ремонт лестничной клетки (п. №5)	Февраль		102 527,00
Ремонт крылец (п. №№ 4,7,8)	Август		14 703,00
Герметизация радиостойки на кровле (п. №2)	Октябрь		472,00
Изготовление и установка металлической входной двери (п. № 7)	Декабрь		41937,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 7 470,35

Смена радиаторов (секций)	год	55
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	22
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	61
Установка дверных приборов пружины на вх.дверь п.№ 3 (чел/час)	Январь	0,5
Установка почтового ящика для сбора показаний приборов учета п. № 5 (чел/час)	Январь	1,5
Заделка монтажных отверстий кв.4(гостинница) (чел/час)	Февраль	4
Подключение патрона,розетки с каб.АВВГ3х2,5,смена предохранителя (чел/час)	Февраль	1,62
Проведение тек.ремонта ВДС 8 п-дов;смена предохранителя , 1шт. (чел/час)	Апрель	6,7
Установка пружины п.№ 7 (чел/час)	Июль	0,5
Смена остекления п. № 8 (чел/час)	Август	0,5
Установка дверных приборов проушин п. № 8 (чел/час)	Август	0,5
Заделка монтажных отверстий кв.№№ 7,10 (чел/час)	Сентябрь	1,65
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66
Установка дверных приборов пружины п. № 5 (чел/час)	Октябрь	1,0
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 70,73 (чел/час)	Октябрь	1,0
Проведение тек.ремонта ВДС 8 п-дов; смена предохранителя , 2шт. ; смена выключателя,установка сжима (чел/час)	Ноябрь	7,96

ВСЕГО 334 116,35