

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

|                                  | <b>Комсом. 8</b> |
|----------------------------------|------------------|
| площадь дома                     | 5099,50          |
| тариф                            | 23,65            |
| Начислено за содержание и ремонт | 1447238,10       |
| Оплата населением                | 1279515,41       |
| Задолженность                    | 167722,69        |

|  |            |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2014 года  | 0,00       |
| Всего начислено  | 1447238,10 |
| Всего расходов за период   | 1250416,49 |
| планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | 29098,92   |

| <b>Содержание</b>  | <b>Комсом. 8</b>  |
|--|-------------------|
| площадь дома   | 5099,50           |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 295513,24         |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 57672,46          |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий   | 130250,84         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 306718,07         |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения  | 93946,41          |
| Дератизация  | 7498,45           |
| Управленческие расходы   | 91109,63          |
| Ведение базы лицевых счетов потребительских услуг (расчетная группа)   | 35147,38          |
| Ведение адресно-справочных работ   | 21190,47          |
| Услуги энергоотдела  | 26152,75          |
| Юридическое сопровождение  | 36283,99          |
| Банковские расходы   | 19793,70          |
| Песчано-солевая смесь для подсыпки   | 2080,20           |
| Анализ воды  | 5643,58           |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1129001,16</b> |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Текущий ремонт           | 121415,33  |
| Всего расходов за период | 1250416,49 |

### Текущий ремонт

| вид работ   | месяц    | объем | стоимость |
|---|----------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора              | год      |       | 34 120,00 |
| Смена карнизных свесов ( п.№1 )                                   | Июнь     |       | 3 055,00  |
| Ремонт кровли ( кв. № 54 )  | Сентябрь |       | 9 374,00  |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов ( кв. №№ 10,41,43,45,54 ) | Сентябрь |       | 63462,00  |

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 11404,33

|   |                |      |
|---|----------------|------|
| Смена радиаторов (секций)   | год            | 16   |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)                      | год            | 6    |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  | год            | 57   |
| Установка замка навесного на подвальную дверь п. № 3 (чел/час)                | Январь         | 2,0  |
| Подключение розетки с кабелем АВВГ 3х2,5, смена предохранителя 4шт. (чел/час) | Январь         | 1,46 |
| Смена остекления п. № 3 (чел/час)   | Январь         | 1,0  |
| Смена светильника, предохранителя (чел/час)                                   | Февраль        | 0,2  |
| Смена остекления п.№ 4 (чел/час)  | Февраль        | 1,0  |
| Проведение тек.ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)                                  | Апрель         | 6,4  |
| Установка скамейки под. № 8 (чел/час)   | Май            | 4,0  |
| Установка дверных приборов петли, пружины п. №№ 1,8 (чел/час)                 | Май            | 1,5  |
| Заделка монтажных отверстий п. № 3 (мусорокамера) (чел/час)                   | Июнь           | 1,0  |
| Пробивка мусоропровода п. № 1, эт. 4; п. № 8, эт. 2 (чел/час)                 | Октябрь        | 1,7  |
| Смена предохранителя 1А -9шт. (чел/час)                                       | Октябрь-ноябрь | 1,8  |
| Смена остекления п. № 1 (чел/час)   | Декабрь        | 1,36 |

**ВСЕГО** 121 415,33