

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

| | Ленина 31 |
|----------------------------------|-----------|
| площадь дома | 2298,40 |
| тариф | 23,87 |
| Начислено за содержание и ремонт | 658353,70 |
| Оплата населением | 630987,20 |
| Задолженность | 27366,50 |

| | |
|--|-----------|
| Переходящий остаток с 2014 года | 0,00 |
| Всего начислено | 658353,70 |
| Всего расходов за период | 646775,58 |
| планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -15788,38 |

| Содержание | Ленина 31 |
|--|-----------|
| площадь дома | 2298,40 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 133191,02 |
| Техобслуживание газовых сетей | 22051,76 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 25993,60 |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий | 58705,47 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 138241,16 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 42342,67 |
| Дератизация | 3379,63 |
| Управленческие расходы | 41064,10 |
| Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа) | 15841,30 |
| Ведение адресно-справочных работ | 9550,78 |
| Услуги энергоотдела | 11787,33 |
| Юридическое сопровождение | 16353,59 |
| Банковские расходы | 8921,24 |
| Песчано-солевая смесь для подсыпки | 937,57 |
| Анализ воды | 2543,62 |
| ИТОГО | 530904,84 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Текущий ремонт | 115870,74 |
| Всего расходов за период | 646775,58 |

Текущий ремонт

| вид работ | месяц | объем | стоимость |
|--|-------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | | 6 510,00 |
| Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Центр» | год | | 90 000,00 |

| | | | |
|---|----------|---|----------|
| Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы(техническое освидетельствование) | Май | | 4 000,00 |
| Изготовление и установка скамеек со спинкой | Июль | 1 | 5 099,22 |
| Восстановление линии освещения мест общего пользования | Август | | 4 960,00 |
| Устройство обрамления балконной плиты (кв. № 53) | Сентябрь | | 4 089,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------|
| Материалы сверх нормы по договору | | | 1 212,52 |
|-----------------------------------|--|--|----------|

| | | | |
|---|--------|-----|--|
| Смена радиаторов (секций) | год | 13 | |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов) | год | 2 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 92 | |
| Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час) | Январь | 0,3 | |

| | | | |
|--|----------|-----|--|
| Пробивка ствола мусоропровода п. № 1 эт.2 (чел/час) | Февраль | 0,8 | |
| Пробивка мусоропровода под.№1, м/ж 1 и 2 эт. (чел/час) | Июнь | 1 | |
| Замена тамбурной двери (чел/час) | Сентябрь | 5,0 | |

| | | | |
|---|----------|-----|--|
| Смена дверных приборов на тамбурной двери, п. № 1; тамбур (чел/час) | Сентябрь | 0,7 | |
|---|----------|-----|--|

| | | | |
|---|---------|-----|--|
| Ремонт входной двери (чел/час) | Октябрь | 0,2 | |
| Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час) | Ноябрь | 0,6 | |

ВСЕГО

115 870,74