

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	1029232,58
Оплата населением	950719,08
Задолженность	78513,50

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	1029232,58
Всего расходов за период	1357085,46
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-406366,38

Содержание	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	252300,33
Техобслуживание газовых сетей	41772,08
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49239,01
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	111204,26
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	261866,68
Вывоз твердых бытовых отходов населения	80208,62
Дератизация	6401,95
Управленческие расходы	77786,66
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	30007,78
Ведение адресно-справочных работ	18091,79
Услуги энергоотдела	22328,44
Юридическое сопровождение	30978,18
Банковские расходы	16899,27
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1776,01
Анализ воды	4818,32
ИТОГО	1005679,38

Текущий ремонт	351406,08
Всего расходов за период	1357085,46

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		29 625,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов, оконных коробок (кв. №№ 2,5,7,8,10,11,13,14,52,55,58,79,81,82,84,85,87,88,90)	Июль		316 043,00
Ремонт кровли (кв. №№ 58, 43, л.кп. №№ 3,4)	Август		2 739,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			2 999,08
Смена радиаторов (секций)	год	20	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	36	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	55	
Смена патрона (чел/час)	Февраль	0,66	
Заделка монтажных отверстий кв. № 33, подвал (чел/час)	Март	2,0	
Заделка монтажных отверстий кв. № 76, подвал (чел/час)	Март	1,5	
Ремонт скамеек под.№№ 2,4 (чел/час)	Май	1,5	
Установка дверных приборов петли (чел/час)	Май	3,0	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 9,12 (чел/час)	Май	6,0	
Установка выключателя ОП с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66	

ВСЕГО

351 406,08