

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2015 года

	Ленина 39
площадь дома	6246,50
тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	1476672,60
Оплата населением	1301560,61
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	48475,98
Задолженность	126636,01

Переходящий остаток с 2014 года	0,00
Всего начислено	1476672,60
Всего расходов за период	1532102,13
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-182065,54

Содержание	Ленина 39
площадь дома	6246,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	361981,26
Техобслуживание газовых сетей	59931,39
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	70644,38
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	159547,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	375706,32
Вывоз твердых бытовых отходов населения	115077,21
Дератизация	9185,03
Управленческие расходы	111602,37
Ведение базы лицевых счетов потребительских услуг (расчетная группа)	43052,87
Ведение адресно-справочных работ	25956,72
Услуги энергоотдела	32035,14
Юридическое сопровождение	44445,13
Банковские расходы	24245,78
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2548,09
Анализ воды	11634,99
ИТОГО	1447594,06

Текущий ремонт	84508,07
Всего расходов за период	1532102,13

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		41 685,00
Ремонт крылец (п. №№ 1,5)	Август		6 607,00
Ремонт козырька (п. №№ 1,4,5)	Сентябрь		9 148,00
Изготовление и установка металлической крышки на вентиляционную шахту по кв. №10	Октябрь		16 232,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			10 836,07
Смена радиаторов (секций)	год	76	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	46	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	69	
Смена предохранителя, патрона (чел/час)	Февраль	0,96	
Установка замка на ящик для приема показаний приборов учета (1шт.) п.№ 3 (чел/час)	Февраль	0,8	
Установка сжима (электрика, 1 шт.) (чел/час)	Апрель	0,3	
Смена выключателя ОП, 1шт. (чел/час)	Май	0,66	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 23,26 (чел/час)	Май	6,0	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 17, подвал (чел/час)	Июль	2,0	
Смена дверных приборов выхода на тех.этаж, п. № 7 (чел/час)	Сентябрь	1,2	
Смена выключателя ОП, 1шт.;смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (5 шт.)(чел/час)	Декабрь	3,96	

ВСЕГО

84 508,07