

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за апрель- декабрь 2015 года

	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	1052542,53
Оплата населением	1572864,33
Задолженность	-520321,80
Переходящий остаток с 2014 года	-526946,28
Всего начислено	1052542,53
Всего расходов за период	1266246,49
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-220328,44

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	270254,36
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51028,06
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	115244,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	271381,21
Вывоз твердых бытовых отходов населения	82754,48
Дератизация	6647,84
Управленческие расходы	88606,72
Ведение базы лицевого счетов потребительских услуг (расчетная группа)	30677,85
Ведение адресно-справочных работ	18535,59
Услуги энергоотдела	24560,73
Юридическое сопровождение	32888,15
Банковские расходы	18926,40
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2455,29
Анализ воды	6661,19
ИТОГО	1020622,61

Текущий ремонт	245623,88
Всего расходов за период	1266246,49

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		33 730,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов (кв. №№ 20,70,99)	Июль		34339,00
Окраска цоколя	Сентябрь		135 082,00
Устройство обрамлений козырьков (п. №№ 1-10)	Сентябрь		31 977,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора	Октябрь	3шт	4808,00
Ремонт металлических опорных стоек под козырьками (п. №№ 2,3,4,5,6,7)	Октябрь		2519,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			3 168,88
Смена радиаторов (секций)	год	28	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год		
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	63	
Забивка подвальных окон сталью (27шт) (чел/час)	Сентябрь	8,0	
Смена светильника с подкл.кабеля АВВГ 3х2,5(5шт.); смена предохранителя 1А(5шт.); смена патрона и установка розетки ОП (2шт),(чел/час)	Апрель-май	5,14	
Установка оконных ручек под.№4, эт.1 (чел/час)	Май	2,5	
Проведение тек.ремонта ВДС 10 п-дов; установка сжима (электрика, 1шт.) (чел/час)	Август	8,3	
Установка розетки ОП с подключением кабеля АВВГ 3*2,5; смена патрона, смена предохранителя 1А (чел/час)	Сентябрь	3,92	
Смена предохранителя 1А -16шт.;Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Октябрь-декабрь	6,4	

ВСЕГО 245 623,88