

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМЛЬСКАЯ"

2014 год

	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	779080,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17241,62
Оплачено населением	748539,26
Возмещено за содержание пустующих помещений	4932,32
Задолженность	42850,87

Переходящий остаток с 2013 года	72807,71
Всего начислено	796322,45
Всего расходов	884599,80
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-58320,51

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	5795,90
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	161190,35
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35474,63
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	17737,32
Работа по взысканию задолженности	29798,69
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	79771,81
Вывоз твердых бытовых отходов населения	70239,77
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	24593,14
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	118248,78
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	4554,04
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	67095,31
Заработная плата председателя ТСЖ	24051,80
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	4858,46
Анализ воды	5344,64
Банковские расходы	18247,62
Ведение адресно-справочных работ	14047,95
ИТОГО	717918,01

Текущий ремонт	166681,79
Всего расходов	884599,80

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Обслуживание приборов учета т/эн
 Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (6 п.)
 Текущий ремонт тамбура лестничной клетки (п.3)
 Окраска цоколя
 Доска для объявлений (п.3)
 Материалы для выполнения сантех.работ
 Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов,оконных коробок, трещин на панелях (кв.25,27,29)
 Лицензия на право использования программного продукта «Астрал Отчетность» Тариф «Группа пользователей от 3-5» (срок на 1 год)

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Смена радиаторов (секций)
 Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Установка петель на дверь мусорокамеры
 Установка почтовых ящиков для сбора показаний
 Установка доски объявлений
 Подключение розетки ОП
 Смена остекления (чел/час)
 Установка замка на подвальную дверь (чел/час)

период	объем	стоимость
год		25185,00
месяц		17221,80
февр.		1854,00
Август		3348,00
Сент.		58747,00
февр.		299,65
сент.		1562,34
окт.		57879,00
дек.		585,00
год	5,00	
год	6,50	
год	11,00	
янв		
фев		
июль		
июль		
сент.	1,00	
Нояб.	0,50	

ВСЕГО

166681,79