

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

2014 год

	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	783277,70
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	20156,40
Оплачено населением	757976,51
Возмещено за содержание пустующих помещений	0,00
Задолженность	45457,59

Переходящий остаток с 2013 года	-148366,09
Всего начислено	803434,10
Всего расходов	1100013,15
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-490402,73

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	5827,12
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	162058,67
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35665,73
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	17832,87
Работа по взысканию задолженности	29959,22
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	80201,53
Вывоз твердых бытовых отходов населения	70618,15
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	24725,63
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	118885,78
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	4578,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	67456,75
Заработная плата председателя ТСЖ	24181,37
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	4884,64
Анализ воды	5373,43
Банковские расходы	18345,92
Ведение адресно-справочных работ	14123,63
ИТОГО	721785,41

Текущий ремонт	378227,74
Всего расходов	1100013,15

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		43350,00
Обслуживание приборов учета т/эн	месяц		19800,00
Тех.обслуживание прибора учета теплoэнергии за февраль-апрель 2013г			6750,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (6 п.)	февр.		1854,00
Дезинсекция	Сент.		1002,50
Ремонт цоколя	Сент.		38859,00
Доска для объявлений (6 шт)	февр.		1797,90
Материалы для выполнения сантех.работ	сент.		1562,34
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов,оконных коробок,трещин на панелях (кв.5,7,9,14,16,18-20,51,53,55,57,59;тех.этаж над кв.54,59,60)	окт.		260370,00
Смена карнизных свесов (п.4)	окт.		2297,00
Лицензия на право использования программного продукта «Астрал Отчетность» Тариф «Группа пользователей от 3-5» (сроком на 1 год)	дек.		585,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			
Смена радиаторов (секций)	год		18,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год		9,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		3,00
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	фев		
Установка замка навесного на подвальные двери (чел/час)	окт.		0,50

ВСЕГО

378227,74