

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

2014 год

	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	1047121,56
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	19940,04
Оплачено населением	1028574,83
Возмещено за содержание пустующих помещений	0,00
Задолженность	38486,77

Переходящий остаток с 2013 года	-283538,09
Всего начислено	1067061,60
Всего расходов	1304934,91
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-559898,17

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	7789,96
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	216647,47
Ведение базы лицевого счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	47679,59
Работа специалиста на приеме граждан, оформление расщочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	23839,79
Работа по взысканию задолженности	40050,85
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	107217,09
Вывоз твердых бытовых отходов населения	94405,58
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	33054,35
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	158931,96
Ведение базы лицевого счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	6120,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	90179,28
Заработная плата председателя ТСЖ	32326,76
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	6530,01
Анализ воды	7183,45
Банковские расходы	24525,66
Ведение адресно-справочных работ	18881,12
ИТОГО	964915,84

Текущий ремонт	340019,07
Всего расходов	1304934,91

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		24075,00
Обслуживание приборов учета т/эн	месяц		14850,00
Тех.обслуживание прибора учета теплоэнергии за февраль-апрель 2013г			6750,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (8 п.)	февр.		2472,00
Дезинсекция	Сент.		1002,50
Ремонт цоколя, ремонт козырьков (п.1-6)	Сент.		97306,00
Ремонт тамбура (п.1)	Сент.		3470,00
Материалы для выполнения сантех.работ	сент.		1562,34
Ремонт и герметизация межпанельных швов,оконных коробок,трещин на панелях (кв.1-5,7,9,31-40,57,59, цоколь под кв.31;тех этаж над кв. 10 ;п.4)	окт.		187151,00
Лицензия на право использования программного продукта «Астрал Отчетность» Тариф «Группа пользователей от 3-5» (сроком на 1 год)	дек.		585,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	Март		795,23
------------------------------------------	------	--	--------

Смена радиаторов (секций)	год		28,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год		2,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		16,00
Заделка подвальных окон кирпичем: 6,7 подъезды	январь		
Заделка трещин в плитах перекрытия, подвал	январь		
Смена участка трубы в подвале (п.м.)	январь		1,50
Смена участка стояка ГВС, кв.31 (п.м)	март		2,00
Смена полотенцесушителя, кв.39 (п.м)	апрель		3,50
Установка проушины на подвальные двери (чел/час)	окт.		0,50
Установка замка навесного на подвальную дверь,установка шпингалета на тамбурную дверь (чел/час)	Нояб.		1,50
Установка пружины на входную дверь п.6 (чел/час)	дек.		0,50

ВСЕГО 340019,07