

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

2014 год

	<b>Комсом. 9</b>
площадь дома	5609,80
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	1307980,97
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17502,58
Оплачено населением	1274970,47
Возмещено за содержание пустующих помещений	7984,66
Задолженность	42528,41

Переходящий остаток с 2013 года	134625,36
Всего начислено	1325483,54
Всего расходов	1588954,30
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-171373,81

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 9</b>
площадь дома	5609,80
Дератизация	9730,60
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	270618,78
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	59557,55
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	29778,77
Работа по взысканию задолженности	50028,34
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	133927,06
Вывоз твердых бытовых отходов населения	117923,95
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	41288,87
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	198525,16
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	7645,68
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	112644,79
Заработная плата председателя ТСЖ	40380,02
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	8156,76
Анализ воды	8972,99
Банковские расходы	30635,51
Ведение адресно-справочных работ	23584,79
ИТОГО	1205296,12

Текущий ремонт	383658,18
Всего расходов	1588954,30

**Текущий ремонт**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		61310,00
Обслуживание приборов учета т/эн	год		17221,80
Установка энергосберегающих светильников (9 подъездов)	март		62104,00
Ремонт лестничной клетки, 8 подъезд	март		82253,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (10 п.)	февр.		3090,00
Доводчик	Март		1350,00
Доска для объявлений (10 шт)	февр.		2996,50
Материалы для выполнения сантех.работ	сент.		1562,34
Ремонт и герметизация межпанельных швов,оконных коробок,трещин на панелях (кв.3,5,7,9,15,17,19,61,63,65,67-70)	окт.		129328,00
Изготовление,сборка,доставка и установка контейнеров для мусора	нояб.		17091,00
Дезинсекция	дек.		252,20
Лицензия на право использования программного продукта «Астрал Отчетность» Тариф «Группа пользователей от 3-5» (сроком на 1 год)	дек.		585,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

**Материалы сверх нормы по договору**

Смена радиаторов (секций)	год		0,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год		16,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		30,00
Установка навесных замков на подвальные двери	январь,апр		
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	фев		
Смена дверного доводчика, 2 подъезд	мар		
Установка доски объявлений	июль		
Смена участка трубы на стояке отопления, кв.42 (п.м)	апрель		1,50
Монтаж пластиковой канализации, кв.16-18; 31-33(п.м)	июнь		13,00
Смена участка трубы на разводящей ГВС	июль		
Заделка монтажного отверстия в перекрытии	Нояб.		3,00
Установка замка навесного на подвальную дверь,установка пружины на дверь (чел/час)	Нояб.		1,50

ВСЕГО

383658,18