

	Пенина 18
Площадь дома	4177,76
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	987622,46
Оплачено населением	737830,33
Оплачены эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	186131,22
Задолженность	62434,00

Переходящий остаток с 2013 года	246248,92
Всего начислено	987622,46
Всего расходов за период	1220643,19
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-49205,81

Содержание	Пенина 18
площадь дома	4089,51
Дератизация	5843,52
Ведение адресно-справочных работ	18038,79
Ведение базы лицевых счетов	29936,01
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	27565,39
Работа специалиста на приеме граждан, оформление расписки платежей, канц. товары, телефон	13782,69
Работа по взысканию задолженности	23154,92
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	90715,76
Вывоз твердых бытовых отходов населения	87724,09
Техобслуживание газовых сетей	38213,09
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	46456,80
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	608,74
Соль	287,15
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	3699,56
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжения, водоотведения, услуги АДС	192553,05
Заработная плата председателя ТСЖ	18743,53
Отчисления в ПФР, ФСС	3786,19
Анализ воды	5242,40
Банковские расходы	23202,73
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	845232,98

Текущий ремонт	375410,21
всего расходов за период	1220643,19

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			76700,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	месяц		19800,00
Установка энергосберегающих светильников	февр		27363,00
Косметический ремонт подъезда, авставка	июль		117063,00
Ремонт козырька, 4 подъезд	июль		5846,00
Ремонт кровли	июль		60670,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (4 п.)	Февраль		1403,72
Ремонт кирпичной кладки стен фасада	Август		47074,00
Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплотенергии и теплоносителя	Август		2104,74
Материалы для выполнения сантех работ	Сент.		682,36

Ремонт отмостки	дек.		1153,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов, оконных коробок, трещин на панелях	окт.		7094,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			8456,39
Смена радиаторов (секций)	год	19,00	
Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)	год	117,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	57,00	
Смена энергосберегающего светильника (шт)	фев	1,00	
Смена форточных заверток, вставка	июнь		
Установка проушин	фев		
Смена врезок на стояках отопления под кв.41	июль		
Монтаж пласт.труб на канализации общего пользования (п.м)	июль	1,50	
Смена отдельного участка стальной трубы на розливе отопления (п.м)	январь	3,74	
Укрепление фрамуги п.4 эт.1 (чел/час)	сент	0,70	
Укрепление фрамуги п.4 эт.5 (чел/час)	сент	0,50	
Смена светильника, подключение розетки кабелем АВВГ 2х2,5, смена предохранителя, установка сжима (чел/час)	Окт.	2,62	
Смена предохранителя, проведение тех.ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Нояб.	4,60	