

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2014 год

	Ленина 20а
Площадь дома	2681,80
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	633977,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	39261,55
Оплачено населением	652037,20
Возмещено за содержания пустующих помещений	6435,99
Задолженность	-24495,67

Переходящий остаток с 2013 года	-449918,40
Всего начислено	673239,07
Всего расходов за период	701179,16
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-453362,82

Содержание	Ленина 20а
площадь дома	2681,80
Дератизация	3832,03
Ведение адресно-справочных работ	11829,39
Ведение базы лицевых счетов	19631,30
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	18076,70
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	9038,35
Работа по взысканию задолженности	15184,43
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	59489,16
Вывоз твердых бытовых отходов населения	57527,30
Техобслуживание газовых сетей	25059,20
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	30465,22
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	399,19
Соль	188,31
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	2426,08
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	126271,55
Заработная плата председателя ТСЖ	12291,55
Отчисления в ПФР, ФСС	2482,89
Анализ воды	3437,84
Банковские расходы	15215,78
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	554282,98

Текущий ремонт	146896,18
всего расходов за период	701179,16

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			18060,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	месяц		14850,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (4 п.)	Февраль		1403,72
Ремонт кровли	Июль		28688,00
Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплотенергии и теплоносителя	Июль,авг		4209,48
Материалы для выполнения сантех.работ	Сент.		682,36
Ремонт и герметизация межпанельных швов, оконных коробок, трещин на панелях	окт.		38644,00
Установка энергосберегающих светильников на п/л	дек		33361,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>			6997,62
Материалы сверх нормы по договору			

Смена радиаторов (секций)	год	12,00
Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)	год	68,50
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	23,00
Замена настенного светильника (шт)	январь	1,00
Заделка отверстий в перекрытиях, кв.25, 28	мар	
Укрепление фрамуги п.3 (чел/час)	Август	0,50
Смена предохранителя (чел/час)	Окт.	0,40
Смена предохранителя, проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Нояб.	3,60
Смена ламп, смена предохранителя (чел/час)	дек	1,36

ВСЕГО

146896,18