

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2014 год

	Ленина 22а
Площадь дома	5696,10
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1304862,59
Оплачено населением	1274704,21
Возмещено за содержание пустующих помещений	4207,79
Задолженность	25950,59

Переходящий остаток с 2013 года "	33496,48
Всего начислено	1324685,02
Всего расходов за период	1470802,30
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-138571,39

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Дератизация	8139,18
Ведение адресно-справочных работ	25125,44
Ведение базы лицевых счетов	41696,56
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38394,62
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	19197,31
Работа по взысканию задолженности	32251,48
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	126354,02
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122187,05
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	64707,64
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	847,88
Соль	399,96
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	5152,95
Текущий ремонт, ТО и содержание инж сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	268198,73
Заработная плата председателя ТСЖ	26107,05
Отчисления в ПФР, ФСС	5273,62
Анализ воды	7301,91
Банковские расходы	32318,06
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	1124062,78

Текущий ремонт	346739,52
всего расходов за период	1470802,30

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			42320,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	месяц		16500,00
Установка энергосберегающих светильников	апрель		65539,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (8 п.)	Февраль		2807,44
Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплоэнергии и теплоносителя	Июль,авг		4209,48
Материалы для выполнения сантех.работ	Сент.		682,36
Ремонт кровли кв.15,45,88,89,103,72(69),п/кл 4,6	июль		50581,00

Ремонт и герметизация межпанельных швов, оконных коробок, трещин на панелях окт. 155106,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	:		8994,24
Смена радиаторов (секций)	год	23,00	
Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)	год	70,50	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	76,00	
Установка ригельного замка, 7 подъезд	май		
Подключение розетки ОП	июль		
Борьба с борщевиком (чел/час)	Август	0,70	
Смена предохранителя (чел/час)	Окт.	0,80	
Смена сжима, смена держателя предохранителя, смена предохранителя (чел/час)	Нояб.	1,00	
Смена ламп, смена предохранителя, смена светильника ЖКХ-04 (ч/ч)	Декабрь	3,22	

ВСЕГО

346739,52