

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

2014 год

	Пенина 22
Площадь дома	3540,10
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	836879,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17417,29
Оплачено населением	723725,34
Оплачены эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	69678,90
Возмещено за содержание пустующих помещений	776,18
Задолженность	42699,22

Переходящий остаток с 2013 года	-479859,29
Всего начислено	854296,93
Всего расходов за период	1210819,87
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-879081,44

Содержание	Пенина 22
площадь дома	3538,40
Дератизация	5056,03
Ведение адресно-справочных работ	15607,85
Ведение базы лицевых счетов	25901,78
Организация бухгалтер. работы некоммерческой орг-ции	23850,62
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	11925,31
Работа по взысканию задолженности	20034,52
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	78490,73
Вывоз твердых бытовых отходов населения	75902,22
Техобслуживание газовых сетей	33063,42
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	40196,19
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	526,70
Соль	248,45
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	3201,00
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжения, водоотведения, услуги АДС	166604,24
Заработная плата председателя ТСЖ	16217,62
Отчисления в ПФР, ФСС	3275,96
Анализ воды	4535,92
Банковские расходы	20075,88
Лицензия на программное обеспечение	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>731327,81</b>

Текущий ремонт	479492,06
всего расходов за период	1210819,87

**Текущий ремонт**

вид работ  
 Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии  
 Ремонт крыльца, 1 подъезд  
 Ремонт ступеней крыльца, 1 подъезд  
 Ремонт балконной плиты, кв. 18  
 Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (4 п.)  
 Ремонт кровли  
 Ремонт входной группы в подвал  
 Дезинсекция  
 Замена канализационной линии магазин «Рыболов»  
 Замена канализационной линии магазин «Скарлет»  
 Доска для объявлений (п.1)

период	объем	стоимость
		67355,00
месяц		17221,80
июль		2089,00
июль		4192,00
июль		4931,00
Февраль		1403,72
Сент		264443,00
Сент		64969,00
Сент		1002,50
Сент		3873,00
Сент		15848,00
февр.		299,65
Сент.		682,36
Сент		27957,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору  
 Смена радиаторов (секций)  
 Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)  
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
 Смена участка стальной трубы, вентилей на стояке ХВС (п.м)  
 Прокладка кабеля с затягиванием в кабель-канал  
 Укрепление фрамуги п.4 (чел/час)  
 Смена предохранителя (чел/час)  
 Смена предохранителя, проведение тех.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

		3225,03
год	7,00	
год	150,50	
год	47,00	
июль	1,00	
июль		0,70
Август		0,60
Окт.		3,60
Нояб.		