

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2014 год

	Ленина 24
Площадь дома	3799,30
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	870343,64
Оплачено населением	700523,42
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	119590,15
Задолженность	50230,07

Переходящий остаток с 2013 года	142740,38
Всего начислено	870343,64
Всего расходов за период	889620,75
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	73233,20

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3781,90
Дератизация	5403,97
Ведение адресно-справочных работ	16681,92
Ведение базы лицевых счетов	27684,24
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	25491,94
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	12745,97
Работа по взысканию задолженности	21413,23
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	83892,18
Вывоз твердых бытовых отходов населения	81125,54
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	42962,35
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	562,95
Соль	265,55
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	3421,28
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	178069,34
Заработная плата председателя ТСЖ	17333,66
Отчисления в ПФР, ФСС	3501,40
Анализ воды	4848,07
Банковские расходы	21457,43
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	746316,43

Текущий ремонт	143304,32
всего расходов за период	889620,75

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			78735,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	месяц		16500,00
Смена розлива отопления в подвале	июль		28588,00
Ремонт кровли, над кв.33	июль		3947,00
Ремонт крыльца, 1 подъезд	июль		3081,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (4 п.)	Февраль		1403,72
Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплоэнергии и теплоносителя	Июль,авг		4209,48
Дезинсекция	Сент		1002,50
Материалы для выполнения сантех.работ	Сент.		682,36

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			5155,26
Смена радиаторов (секций)	год	28,00	
Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)	год	139,70	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	43,00	
Установка энергосбытового светильника (шт)	январь	1,00	
Смена форточных заверток, 1 подъезд	июль		
Борьба с борщевиком (чел/час)	Август	0,50	
Смена предохранителя, смена светильника (чел/час)	Окт.	1,00	
Смена предохранителя, смена светильника, проведение тех.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Нояб.	4,30	

ВСЕГО

143304,32