

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ" 2014 год	
	Ленина 26
Площадь дома	2466,30
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	564980,00
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	19829,05
Оплачено населением	505276,21
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	49960,73
Возмещено за содержание пустующих помещений	8285,10
Задолженность	1457,96

Переходящий остаток с 2013 года	-364095,91
Всего начислено	584809,06
Всего расходов за период	620285,73
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-401030,55

Содержание	Ленина 26
площадь дома	2466,30
Дератизация	3524,11
Ведение адресно-справочных работ	10878,83
Ведение базы лицевых счетов	18053,80
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	16624,12
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	8312,06
Работа по взысканию задолженности	13964,26
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	54708,82
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52904,61
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	28017,15
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	367,12
Соль	173,17
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	2231,13
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	116124,81
Заработная плата председателя ТСЖ	11303,84
Отчисления в ПФР, ФСС	2283,38
Анализ воды	3161,58
Банковские расходы	13993,09
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	486697,22

Текущий ремонт	133588,51
всего расходов за период	620285,73

Текущий ремонт

вид работ
 Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии
 Установка энергосберегающих светильников
 Смена стояка отопления
 Ремонт балконной плиты, кв. 11
 Смена подоконных отливов, кв.24
 Ремонт ступеней крыльца, 2 подъезд
 Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (3 п.)
 Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплотенергии и теплоносителя
 Материалы для выполнения сантех.работ

период	объем	стоимость
		40280,00
год		18150,00
январь		22372,00
март		30374,00
июль		5606,00
июль		1317,00
июль		2933,00
Февраль		1052,79
Июль,авг		4209,48
Сент.		682,36

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		6611,88
Смена радиаторов (секций)	год	20,00
Очистка кровли, козырьков,вент.шахт (часов)	год	134,50
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26,00
Смена битых стекол 1 подъезд, кв.22	фев.май	
Заделка отверстий в перекрытии, кв.21	фев	
Ремонт кирпичной кладки стен, кв. 14	май	
Монтаж пласт.труб на канализации общего пользования, подвал 1 подъезда	январь	2,50
Ремонт скамейки (чел/час)	Июнь	1,00
Борьба с борщевиком (чел/час)	Август	0,30
Смена предохранителя (чел/час)	Окт.	0,60
Смена предохранителя, проведение тех.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Нояб.	3,60

ВСЕГО

133588,51