

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2014 год	
	Ленина 30
Площадь дома	5697,90
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1305274,93
Оплачено населением	1255757,50
Возмещено за содержание пустующих помещений	0,00
Задолженность	49517,43

Переходящий остаток с 2013 года	143153,93
Всего начислено	1305274,93
Всего расходов за период	1420767,51
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-21856,08

Содержание	Ленина 30
площадь дома	5697,90
Дератизация	8141,75
Ведение адресно-справочных работ	25133,38
Ведение базы лицевых счетов	41709,74
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38406,76
Работа специалиста на приеме граждан, оформление расщочки платежей, канц. товары, телефон	19203,38
Работа по взысканию задолженности	32261,68
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	126393,95
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122225,66
Техобслуживание газовых сетей	0,00
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	64728,09
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	848,15
Соль	400,08
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	5154,58
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	268283,49
Заработная плата председателя ТСЖ	26115,30
Отчисления в ПФР, ФСС	5275,29
Анализ воды	7304,22
Банковские расходы	32328,28
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	1124417,99

Текущий ремонт

вид работ
 Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии
 Установка энергосберегающих светильников
 Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (8 п.)
 Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплотенергии и теплоносителя
 Материалы для выполнения сантех.работ
 Ремонт и герметизация межпанельных швов, оконных коробок, трещин на панелях

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
 Смена радиаторов (секций)
 Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Установка дверных ручек на тамбурные двери: 5, 6 подъезд
 Смена битых стекол 2 подъезд
 Смена участка стальной трубы на стояке ХВС, кв.25 (п.м)
 Смена остекления п.8 между 2 и 3 этажом, укрепление фрамуги (чел/час)
 Смена предохранителя, проведение тек.ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

период	объем	стоимость
		107940,00
месяц		19800,00
март		55611,00
Февраль		2807,44
Июль,авг		4209,48
Сент.		682,36
окт.		92571,00
		12728,24
год	45,00	
год	70,50	
год	26,00	
май		
май		
январь	2,50	
Окт.	2,40	
Нояб.	6,60	

Текущий ремонт	296349,52
всего расходов за период	1420767,51

ВСЕГО

296349,52