

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2014 год

	Ленина 32
Площадь дома	4597,10
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	1086754,44
Оплачено населением	964851,79
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	50995,42
Возмещено за содержание пустующих помещений	918,15
Задолженность	69989,08

Переходящий остаток с 2013 года	-138235,43
Всего начислено	1086754,44
Всего расходов за период	1269107,07
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-390577,14

Содержание	Ленина 32
площадь дома	4562,00
Дератизация	6518,66
Ведение адресно-справочных работ	20122,94
Ведение базы лицевых счетов	33394,73
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	30750,21
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей, канц. товары, телефон	15375,11
Работа по взысканию задолженности	25830,18
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	101196,79
Вывоз твердых бытовых отходов населения	97859,47
Техобслуживание газовых сетей	42628,12
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	51824,28
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Голд", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	679,07
Соль	320,33
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	4126,99
Текущий ремонт, ТО и содержание инж.сетей водоснабжени, водоотведения, услуги АДС	214800,06
Заработная плата председателя ТСЖ	20909,10
Отчисления в ПФР, ФСС	4223,64
Анализ воды	5848,09
Банковские расходы	25883,50
Лицензия на программное обеспечение	0,00
ИТОГО	942888,72

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора			45420,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	месяц		19800,00
Индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний (6 п.)	Февраль		2105,58
Тех.обслуживание одного комплекта приборов контроля и учета расходов теплотенергии и теплоносителя	Июль,авг		4209,48
Ремонт кровли л/кл 3	Сент		17081,00
Материалы для выполнения сантех.работ	Сент.		682,36
Смена розлива ГВС	Январь		234500,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			2419,93
Смена радиаторов (секций)	год		0,00
Очистка кровли, козырьков, вент.шахт (часов)	год		76,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		9,00
Установка проушин на чердачный люк (чел/час) п.6	Июль		1,00
Борьба с борщевиком (чел/час)	Август		1,00
Смена предохранителя, проведение тек.ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Нояб.		5,00
Смена ламп, смена светильника ЖКХ-04 (чел/час)	Декабрь		1,70

ВСЕГО

326218,35

Текущий ремонт	326218,35
всего расходов за период	1269107,07