

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2015 год

Январь-декабрь

	Ленина 18
Площадь дома	4177,76
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	987622,46
Оплачено населением	722277,76
Оплачены эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	153769,20
Возмещено за содержание пустующих помещений	12861,71
Задолженность	98713,79

Переходящий остаток с 2014 года	-49205,81
Всего начислено	987622,46
Всего расходов за период	1076279,78
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-236576,92

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4177,76
Дератизация	6376,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	251668,26
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	18354,63
Ведение базы лицевых счетов	30460,15
Организация бухгалтер. работы некоммерческой орг-ции	28048,02
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест)	92304,08
Вывоз твердых бытовых отходов населения	89260,03
Техобслуживание газовых сетей	38712,20
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда (инвест.)	49933,21
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	467,47
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1998,42
Услуги ХЭСК	1387,78
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест)	241542,07
Заработная плата председателя ТСЖ	23010,88
Отчисления в ПФР, ФСС	4648,20
Анализ воды	9869,20
Банковские расходы	23183,28
Услуги энергоотдела	21715,89
Юридическое сопровождение	37584,35
ИТОГО	970524,80

Текущий ремонт	105754,98
всего расходов за период	1076279,78

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		48330,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	Янв-март		4950,00
Ремонт крылец ( п. №№ 2,3,4 )	Сентябрь		20751,00
Ремонт крыльца ( п. № 1 )	Сентябрь		7515,00
Ремонт кровли ( кв. № 37 )	Октябрь		11651,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			12557,98
Смена радиаторов (секций)	год	0	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	108,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26	
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 76,80 (чел/час)	Январь	4,00	
Установка пружины на тамбурную дверь п. №2; п. №3 (чел/час)	Февраль	0,80	
Смена остекления (вставка) (чел/час)	Февраль	0,5	
Смена светильника с каб.АВВГ3х2,5 (чел/час)	Март	0,60	
Подключение розетки кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Август	0,66	
Проведение тек.ремонта ВДС 5 п-дов; смена предохранителя 1А- 9шт. (чел/час)	Сентябрь-октябрь	7,40	
Смена светильника с каб.АВВГ3х2,5 (чел/час)	Декабрь	0,60	

ВСЕГО

105754,98